「プラウドタワー武蔵小金井クロス ウエスト」第1期販売価格表

〈凡例〉

住戸番号 W405 WW1A' ― タイプ名
46.82㎡ ― 専有面積
1LDK ― 間取り
5,396 ― 販売価格:万円（消費税込）

次期以降分譲予定住戸
W403 WW2D'
58.23㎡
2LDK
次期以降分譲予定住戸

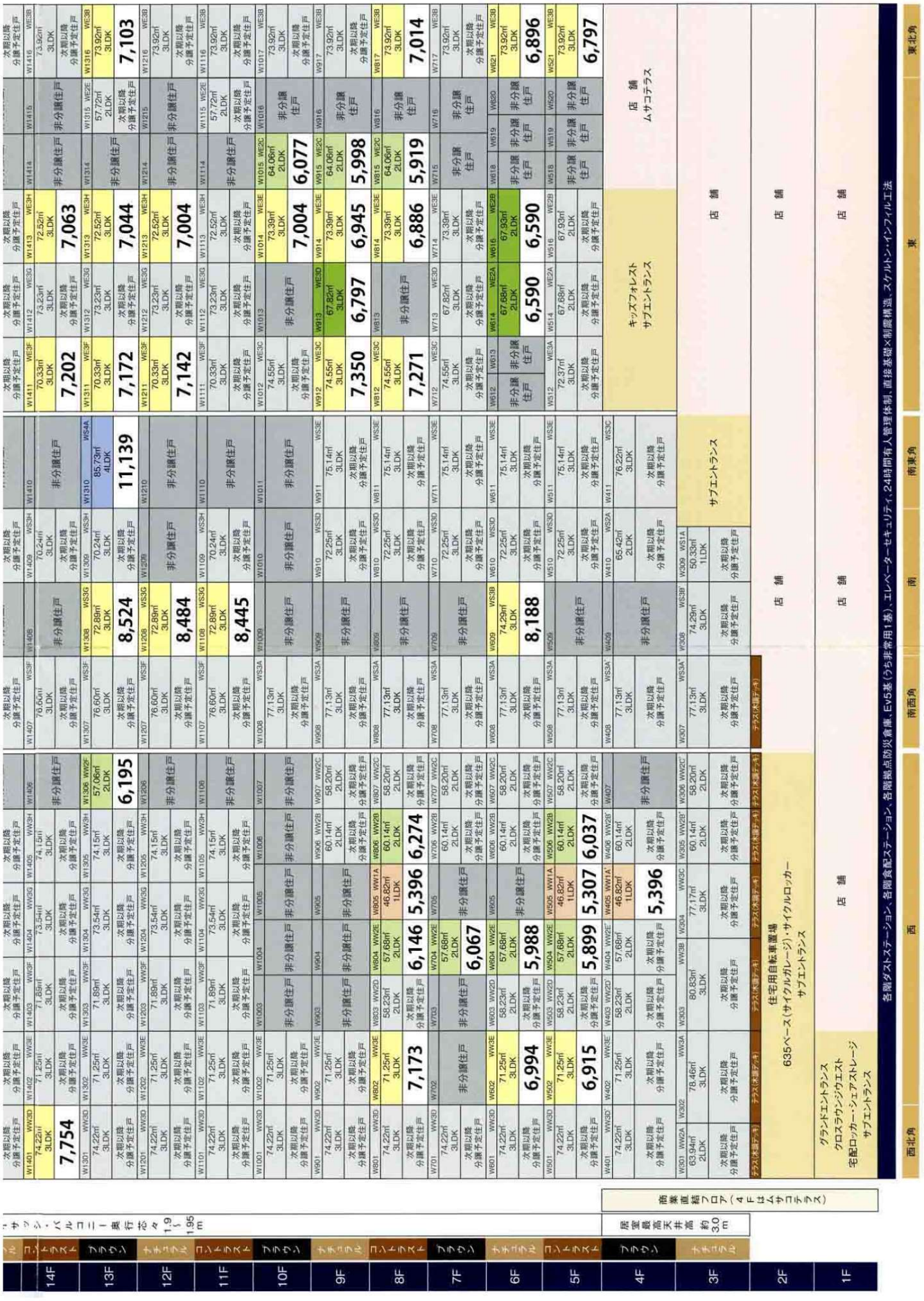
[駐車場・トランクルーム優先権利付き住戸について]
★…平置駐車場（ウエスト3台）・トランクルーム使用優先権利付き住戸
★…駐車場（ウエストタワーパーキング）・トランクルーム使用優先権利付き住戸
別途、月額の使用料がかかります。詳細は営業担当へご確認ください。

プレミアムフロア　コントラスト　ブラウン　ナチュラル

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
26F	W2601 WW3I 75.67㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2602 WW3J 81.32㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2603 WW3K 82.36㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2604 WW4A 85.82㎡ 4LDK 次期以降分譲予定住戸	W2605 WW3L 82.05㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2606 WS4B 105.48㎡ 4LDK 19,429	W2607 WS4C 100.44㎡ 4LDK 14,198	W2608 非分譲住戸	W2609 WE3I 81.30㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2610 WE4A 88.62㎡ 4LDK 次期以降分譲予定住戸	W2611 WE3J 82.10㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2612 WE3K 81.72㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2613 WE3L 75.67㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸										
25F	W2501 WW3I' 75.67㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2502 WW3J' 81.32㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2503 WW3K' 82.36㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2504 WW4A' 85.82㎡ 4LDK 11,731	W2505 WW3L' 82.05㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2506 WS4B' 105.48㎡ 4LDK 18,541	W2507 WS4C' 100.44㎡ 4LDK 13,606	W2508 WS4D 112.41㎡ 4LDK 19,429	W2509 WE3I' 81.30㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2510 WE4A' 88.62㎡ 4LDK 11,534	W2511 WE3J' 82.10㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2512 WE3K' 81.72㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2513 WE3L' 75.67㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸										
24F	W2401 WW3D 74.22㎡ 3LDK 8,011	W2402 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2403 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,774	W2404 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2405 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2406 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,501	W2407 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2408 WS3G 72.89㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2409 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2410 WS1B' 85.73㎡ 1LDK 12,560	W2411 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2412 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2413 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,320	W2414 WE2D 61.34㎡ 2LDK 6,106	W2415 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W2416 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
23F	W2301 WW3D 74.22㎡ 3LDK 7,932	W2302 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2303 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,695	W2304 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2305 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2306 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,442	W2307 WS3F 76.60㎡ 3LDK 10,754	W2308 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,830	W2309 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2310 WS4A 85.73㎡ 4LDK 12,383	W2311 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2312 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2313 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,241	W2314 WE2D 61.34㎡ 2LDK 6,047	W2315 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W2316 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
22F	W2201 WW3D 74.22㎡ 3LDK 7,912	W2202 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2203 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,675	W2204 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2205 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2206 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,422	W2207 WS3F 76.60㎡ 3LDK 10,656	W2208 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,800	W2209 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2210 WS1B 85.73㎡ 1LDK 12,244	W2211 WE3F 70.33㎡ 3LDK 7,379	W2212 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2213 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,222	W2214 WE2D 61.34㎡ 2LDK 6,027	W2215 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W2216 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
21F	W2101 WW3D 74.22㎡ 3LDK 7,894	W2102 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2103 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,657	W2104 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2105 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2106 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,402	W2107 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2108 WS3G 72.89㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2109 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2110 WS4A 85.73㎡ 4LDK 12,106	W2211 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2212 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2213 WE3H 72.52㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2214 WE2D 61.34㎡ 2LDK 6,007	W2215 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W2216 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
20F	パーティーラウンジ ジャパニーズスイート		W2003 WW3F 71.89㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2004 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2005 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2006 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,382	W2007 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2008 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,741	W2009 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2010 WS1B 85.73㎡ 1LDK 11,968	W2011 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2012 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2013 WE3H 72.52㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W2014 WE2D 61.34㎡ 2LDK 5,988	W2015 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W2016 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
19F	W1901 WW3D 74.22㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1902 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1903 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,616	W1904 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1905 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1906 WW2F 57.06㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1907 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1908 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,711	W1909 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1910 WS4A 85.73㎡ 4LDK 11,731	W1911 WE3F 70.33㎡ 3LDK 7,320	W1912 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1913 WE3H 72.52㎡ 3LDKIC 7,162	W1914 WE2D 61.34㎡ 2LDK 5,968	W1915 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1916 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
18F	W1801 WW3D 74.22㎡ 3LDK 7,833	W1802 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1803 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,596	W1804 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1805 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1806 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,333	W1807 WS3F 76.60㎡ 3LDK 10,172	W1808 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,672	W1809 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1810 WS1B 85.73㎡ 1LDK 次期以降分譲予定住戸	W1811 WE3F 70.33㎡ 3LDK 7,142	W1812 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1813 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,142	W1814 WE2D 61.34㎡ 2LDK 5,948	W1815 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1816 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
17F	W1701 WW3D 74.22㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1702 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1703 WW3F 71.89㎡ 3LDK 7,577	W1704 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1705 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1706 WW2F 57.06㎡ 2LDK 6,304	W1707 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1708 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,632	W1709 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1710 WS4A 85.73㎡ 4LDK 次期以降分譲予定住戸	W1711 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1712 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1713 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,123	W1714 WE2D 61.34㎡ 2LDK 5,929	W1715 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1716 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
16F	W1601 WW3D 74.22㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1602 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1603 WW3F 71.89㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1604 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1605 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1606 WW2F 57.06㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1607 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1608 WS3G 72.89㎡ 3LDK 8,593	W1609 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1610 WS1B 85.73㎡ 1LDK 次期以降分譲予定住戸	W1611 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1612 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1613 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,104	W1614 WE2D 61.34㎡ 2LDK 5,909	W1615 WE2E 57.72㎡ 2LDK 次期以降分譲予定住戸	W1616 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
15F	W1501 WW3D 74.22㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1502 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1503 WW3F 71.89㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1504 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1505 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1506 非分譲住戸	W1507 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1508 非分譲住戸	W1509 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1510 非分譲住戸	W1511 WE3F 70.33㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1512 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1513 WE3H 72.52㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸	W1514 非分譲住戸	W1515 非分譲住戸	W1516 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降分譲予定住戸								
14F	W1401 WW3D 74.22㎡ 3LDK 7,754	W1402 WW3E 71.25㎡ 3LDK 次期以降	W1403 WW3F 71.89㎡ 3LDK 次期以降	W1404 WW3G 73.54㎡ 3LDK 次期以降	W1405 WW3H 74.15㎡ 3LDK 次期以降	W1406 非分譲住戸	W1407 WS3F 76.60㎡ 3LDK 次期以降	W1408 非分譲住戸	W1409 WS3H 70.24㎡ 3LDK 次期以降	W1410 非分譲住戸	W1411 WE3F 70.33㎡ 3LDK 7,202	W1412 WE3G 73.23㎡ 3LDK 次期以降	W1413 WE3H 72.52㎡ 3LDK 7,063	W1414 非分譲住戸	W1415 非分譲住戸	W1416 WE3B 73.92㎡ 3LDK 次期以降								

居室最高天井高 約3.0m
居室最高天井高 約2.5m・ハイサッシ・バ

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



※記載の販売価格は消費税8%（税込）として表示しております。なお、消費税8%でのご契約には諸条件がございます。詳細は各担当へお問い合わせください。
※本物件は2020年6月中旬の引渡を予定しておりますが、所定の手続きによる経過措置が適用されることを予定して、2019年3月31日までに締結した売買契約につきましては、売買価格に含まれる消費税等の税率を8%としております。
※70m以下の住戸カラーテイストは「ナチュラル」となります。（W713号室のみブラウン）※W2410号室のカラーテイストは「ブラウン」となります。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

OUTLINE | 物件概要

■「プラウドタワー武蔵小金井クロス」物件概要

●所在地／	東京都小金井市本町六丁目1910番（地番）
●交通／	JR中央線「武蔵小金井」駅nonowa口より徒歩2分（イースト）・徒歩3分（ウエスト） ※nonowa口（利用時間7:00～22:00/交通系ICカード専用） 南口より徒歩3分（イースト）・徒歩4分（ウエスト）
●総戸数／	716戸（うち非分譲住戸103戸）
●用途地域／	商業地域
●地域・地区／	防火地域、武蔵小金井南口地区地区計画、高度利用地区
●建ぺい率／	80％（高度利用地区の指定及び角地緩和、防火地域内の耐火建築物の緩和により70％）
●容積率／	512.31％（高度利用地区の指定及び敷地面積の按分、緑化率に伴う建築物の容積率の最高限度の特例による）
●地目／	宅地
●敷地面積／	14,180.04㎡（但し、建築確認対象面積は14,155.17㎡）
●建築面積／	9,815.68㎡（計画変更確認申請面積）
●建築延床面積／	108,471.30㎡（容積対象外面積36,029.63㎡含む、計画変更確認申請面積）
●建築確認番号／	第TBTC17000042号（平成29年3月31日付）
●計画変更確認番号／	第TBTC18000065号（平成30年3月30日付） ※再度、計画変更申請を行う場合があります。
●構造・規模／	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造 地上26階（ウエスト）・地上24階（イースト）、地下2階
●分譲後の権利形態／	敷地及び建物共用部分：権利変換計画及び管理組合規約細則に基づく所有権の共有 建物専有部分：区分所有権
●管理形態／	区分所有者全員で全体管理組合、住宅区分所有者全員で住宅管理組合を結成していただき、 運営・管理業務は野村不動産パートナーズ株式会社に委託予定
●建物竣工予定時期／	2020年5月末日（予定）
●建物引渡予定時期／	2020年6月中旬（予定）
●設計・監理／	株式会社佐藤総合計画
●施工／	清水建設株式会社
●手付金等保全機関／	不動産信用保証株式会社
●建築主／	武蔵小金井駅南口第2地区市街地再開発組合
●売主（販売代理）／	野村不動産株式会社 国土交通大臣（13）第1370号（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル
●販売提携（代理）／	野村不動産アーバンネット株式会社 国土交通大臣（4）第6101号（一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社／東京都新宿区西新宿一丁目26番2号 新宿野村ビル

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

SPECIFICATIONS | 仕上表(ウエスト・イースト)

■主な共用付属施設

共視聴施設	TV共視聴施設[(J.COM株式会社)、BS・CS 110°対応(別途チューナー必要)]※有料放送は別途加入料、視聴料必要 新電波帯域(3224MHz)の4K・8K放送受信について 将来対応(機器類増設スペースの確保及び増幅器電源確保のみ)としています。		
エレベーター	イースト[13人乗り4基(ロープ式、150m/min)・非常用エレベーター(26人乗り1基(ロープ式、150m/min)・自転車用エレベーター(13人乗り2基(ロープ式、60m/min)] ウエスト[13人乗り4基(ロープ式、150m/min)・非常用エレベーター(26人乗り1基(ロープ式、150m/min)・自転車用エレベーター(13人乗り2基(ロープ式、60m/min)]		
駐車場	252台(タワーパーキング)、平置:9台(小型:2台、普通:5台、身障者優先駐車スペース:2台)		
住宅用自転車置場	1,098台[ラック式:899台、平置式:199台、小型平置:42台]		
住宅用バイク置場	42台		
オートロック設備	アプローチに集合玄関機(ノンタッチキー受信機)、カメラ、ノンタッチキー受信機を設置		
消防設備	自動火災報知設備、非常照明設備、消火器、垂直避難口、避難ハシゴ、救助袋、屋内消火栓設備、スプリンクラー、連結送水管、誘導灯、非常用コンセント、 避雷設備、非常用防煙設備、機械排煙設備、泡消火設備、ガス消火、非常用放送設備、非常用発電設備		
管理事務室	イースト・ウエスト1階に設置		
拠点防災倉庫	イースト・ウエスト各階に設置	アトリエコモレビ	イースト3階に設置
メールコーナー・宅配ロッカー	イースト・ウエスト1階に設置	フィットネススタジオ	イースト3階に設置
住宅用ゴミ置場	イースト・ウエスト地下1階に設置	ヨガスタジオ	イースト3階に設置
ダストステーション	イースト4~24階・ウエスト3~26階に設置	フィットネスラボ	イースト3階に設置
食配ステーション	イースト4~24階・ウエスト3~26階に設置	リラクゼーションスイート	イースト3階に設置
シェアストレージ	イースト・ウエスト1階に設置	プライベートテラス	イースト3階に設置
クロスラウンジイースト	イースト1階に設置	アクアラウンジ	イースト4階に設置
クロスラウンジウエスト	ウエスト1階に設置	ライブラリー&カフェラウンジ	イースト4階に設置
光庭(イースト)(ウエスト)	イースト・ウエスト1階に設置	キッズフォレスト	ウエスト4階に設置
ペット足洗い場	イースト・ウエスト1階に設置	スカイワークサロン	イースト20階に設置
635ベース(サイクルガレージ)	イースト・ウエスト2階に設置	スカイビュースイート	イースト20階に設置
サイクルロッカー	イースト・ウエスト2階に設置	パーティーラウンジ	ウエスト20階に設置
トランクルーム	イースト・ウエスト地下1階に設置	ジャパニーズスイート	ウエスト20階に設置

■駐車場寸法

		全長(mm)	全幅(mm)	タイヤ外幅(mm)	全高(mm)	車両重量(kg)	最低地上高(mm)	台数
タワーパーキング	普通乗用車	5,300以下	1,900以下	1,900以下	1,550以下	2,300以下	100以上	24台(イースト) 52台(ウエスト)
	ミドルルーフ車	5,300以下	1,900以下	1,900以下	1,800以下	2,300以下	100以上	24台(イースト) 52台(ウエスト)
	ハイルーフ車	5,300以下	1,900以下	1,900以下	2,050以下	2,300以下	100以上	28台(イースト) 72台(ウエスト)
平置	普通乗用車	約2,500	約6,000	——	約2,100	——	——	2台(イースト) (内1台EV充電可、内1台住宅用カーシェア) 3台(ウエスト) (内3台EV充電可)
	小型車	約2,500	約5,000	——	約2,100	——	——	2台(ウエスト) (内1台EV充電可、内1台住宅用カーシェア)
	身障者優先駐車スペース	約3,500	約6,000	——	約2,100	——	——	1台(イースト) 1台(ウエスト)

※タワーパーキングは、駐車可能な車両寸法及び重量を記載しております。
※車種によっては上記寸法以内でも車両形状の関係などで、入庫不可能な場合がありますので詳しくは係員にお尋ねください。
※全幅はドアミラーを含まない寸法となっております。ドアミラーは折りたたんでください。
※ドアミラーを折りたためない車は、機械動作後安全センサーが作動し、機械が停止する恐れがありますので、入庫出来ません。
※平置の寸法は区画線中心寸法です。

■自転車置場・バイク置場・ミニバイク置場寸法

	全長(mm)	全幅(mm)	車両重量(kg)	台数
自転車置場(2段ラック式)	1,800以下	600以下	22以下(上段)	65台(イースト)
自転車置場(スライドラック式)	1,800以下	600以下	35以下(下段)	109台(イースト)
自転車置場(傾斜ラック式)	1,800以下	600以下	35以下	313台(イースト) 403台(ウエスト)
平置式	約1,900	約600	——	24台(イースト) 174台(ウエスト)
小型平置式	約1,200	約450	——	24台(イースト) 25台(ウエスト)

	全長(mm)	全幅(mm)	区画番号	台数
バイク置場	約2,150	約1,000	No.1~10(イースト) No.1~9(ウエスト)	10台(イースト) 9台(ウエスト)
ミニバイク置場	約2,150	約700	No.1~12(イースト) No.1~11(ウエスト)	12台(イースト) 11台(ウエスト)

※車種、車高、カゴ、タイヤ寸法、その他形状等により停められない場合があります。
※バイク・ミニバイク置場の寸法は、チェーン固定用バーを除いた寸法を記載しており、区画ライン中心からの有効寸法です。
但し、壁際の区画ラインはライン外側からの寸法となります。

■専有部分設備(ウエスト)

電気		買主が希望する小売電気事業者(契約標準容量40A、1LDKは60Aまで、2LDK・3LDKは8kVAまで、4LDKは10kVAまで増量可)専用メーター設置
ガス		買主が希望する小売ガス事業者(13A、45MJ/㎥)
給水		東京都水道局(直結増圧給水方式)
排水	雨水	雨水貯留槽を介してポンプにて公共下水道に放流
	汚水・雑排水	公共下水道に直接放流(台所用排水は、ディスポーザ処理槽を経由、地下1階諸施設はポンプにて公共下水道に放流)
テレビコンセント		居間・食堂に2ヶ所、洋室、DENに1ヶ所設置
電話コンセント		居間・食堂に1ヶ所設置、主寝室に1ヶ所
照明器具		ダウンライト(玄関、廊下、台所、洗面化粧室、トイレ、納戸(一部タイプ)、ウォークインクローゼット(一部タイプ)、シューズインクローク(一部タイプ)、パントリー(一部タイプ)、浴室、居間・食堂、一部洋室他)、引掛シーリング(居間・食堂、各洋室、DEN)、フットライト、手元灯(洗面化粧室、一部台所)、スポットライト(テラス)他
給湯		TES24号ガス熱源機潜熱回収型(エコジョーズ)により、台所・浴室・洗面化粧室の3ヶ所に給湯
冷暖房		各洋室にエアコン用スリーブ及び電源を設置(一部エアコン用冷媒管を設置)、居間・食堂にTES温水式床暖房を設置[WW2A・WW3D・WW3D'・WW3D"・WW3I・WW3I'・WS3A・WS3A'・WS3A"・WE3B・WE3C・WE3L・WE3L'タイプは居間・食堂、洋室(1)に設置]、浴室にTES浴室暖房乾燥機(ミストサウナ付)を設置、居間・食堂に天井カセット式エアコンを設置(WS4B・WS4B'・WS4C・WS4C'・WS4D・WE3I・WE3I'・WE4A・WE4A'・WE3J・WE3J'・WE3K・WE3K'・WE3L・WE3L'・WW3I・WW3I'・WW3J・WW3J'・WW3K・WW3K'・WW3L・WW3L'・WW4A・WW4A'タイプのみ)
インターホン		居間・食堂にオートロックシステム対応(TVモニター付)セキュリティインターホン親機設置、アルコーブ内にカメラ子機を設置[WS4B・WS4B'・WS4C・WS4C'・WS4Dタイプは洋室(1)にインターホン副親機を設置]
防犯		24時間セキュリティシステム、非常用押ボタン(セキュリティインターホン組込)、全住戸の玄関及び一部住戸の窓に防犯センサーを設置
防災		自動火災報知設備、ガス漏れ警報機、スプリンクラー設備、非常放送設備、熱感知器
換気		台所はレンジフードによる同時給排気、洗面化粧室・浴室・トイレはTES浴室暖房乾燥機による強制排気、 各居室は給気ファンユニットにて機械給気
分電盤		靴箱、シューズインクローク(一部住戸)に設置
情報分電盤		靴箱、シューズインクローク(一部住戸)、物入(一部住戸)に設置

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

SPECIFICATIONS | 仕上表(ウエスト)

■主な共用部分仕上

		床	壁	天井	備考
1階	グランドエントランス	天然石	天然石	金属パネル	
	風除室（1）	天然石	天然石	金属パネル	補助手摺
	エントランスホール	天然石	天然石	金属パネル、塗装	補助手摺
	クロスラウンジウエスト	天然石	天然石	塗装	
	住宅用ELVホール	天然石	天然石	塗装	補助手摺
	サブエントランス	ビニル床タイル	塗装	塗装	
	風除室（2）	タイル	タイル	塗装	
	メールコーナー・宅配ロッカー	タイル、ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス	宅配ボックス、集合郵便受、掲示板、返却ボックス、ダストボックス
	共用廊下	天然石	天然石、塗装	塗装	一部補助手摺
	管理事務室	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	
	ペット足洗い場	塗床	塗装	塗装	ドッグシンク
	シェアストレージ	ビニル床シート	ビニルクロス	ビニルクロス	
	住宅用自転車置場用ELVホール	天然石	天然石	塗装	
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	一部補助手摺
	メンテナンス用通路	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
地下1階	通路	塗床	素地	素地	
	住宅用ゴミ置場	塗床	素地	素地	
	トランクルーム	ビニル床タイル	塗装	化粧ボード	
	住宅用自転車置場	塗床	素地、一部塗装	化粧ボード	駐輪ラック
	共用廊下	ビニル床タイル	素地	素地	
	ELVホール	タイル	タイル、ファブリックガラス	塗装	補助手摺
	待合室	タイル	タイル、ファブリックガラス	塗装	出庫予約盤
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	金属ルーバー	一部補助手摺
	住宅用バイク置場	塗床	素地	素地	
	住宅用駐車場・車路	塗床	素地、一部タイル	素地、一部金属パネル	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
2階	サブエントランス	ビニル床タイル	塗装	塗装	
	風除室	ビニル床タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
	ELVホール	ビニル床タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
	共用廊下（1）	ビニル床タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
	共用廊下（2）	ビニル床タイル	塗装	塗装	
	住宅用自転車置場	塗床	素地、一部塗装	化粧ボード	駐輪ラック
	635ベース（サイクルガレージ）	塗床	素地、一部塗装	化粧ボード	サイクルロッカー
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
3階	サブエントランス	ビニル床タイル	塗装	塗装	
	風除室	ビニル床タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	
	ELVホール	タイル、ビニル床タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	拠点防災倉庫	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	共用廊下	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	一部補助手摺
	ダストステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	掃除流し
	食配ステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
	バルコニー・サービススペース	ビニル床シート	吹付タイル	軒天用塗材	
4階	サブエントランス	木調デッキ	金属パネル	金属パネル	
	風除室	木調デッキ	金属パネル	金属パネル	
	ELVホール	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	拠点防災倉庫	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	共用廊下	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	共用廊下（3）	タイル	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	一部補助手摺
	食配ステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
	バルコニー・サービススペース	ビニル床シート	吹付タイル	軒天用塗材	
	ダストステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	掃除流し
	キッズフォレスト	シートフローリング、畳、コルクタイル	化粧ボード、塗装	塗装	トイレ
5～24階	ELVホール	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	共用廊下	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	一部補助手摺
	ダストステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	掃除流し
	拠点防災倉庫	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	食配ステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
	バルコニー・サービススペース	ビニル床シート	吹付タイル	軒天用塗材	
20階	パーティーラウンジ	天然石	ビニルクロス	ビニルクロス	トイレ
	ジャパニーズスイート（ゲストルーム）	タイル、畳、タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	トイレ、ユニットバス
25・26階	ELVホール	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	共用廊下	タイルカーペット	ビニルクロス	ビニルクロス	補助手摺
	非常用ELVホール兼用附室・附室	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	一部補助手摺
	ダストステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	掃除流し
	拠点防災倉庫	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	食配ステーション	ビニル床シート	塗装	化粧ボード	
	特別避難階段-1･2	タイルカーペット	素地	素地	補助手摺
	バルコニー・サービススペース	ビニル床シート	吹付タイル	軒天用塗材	

■外部仕上

屋上	アスファルト防水外断熱工法、押えコンクリート
外壁	タイル、吹付タイル、塗装、天然石、金属パネル
開口部	アルミ製、ステンレス製、スチール製

■主な構造体等の材質

柱・床・梁・屋根・階段	鉄筋コンクリート、一部鉄骨
壁	鉄筋コンクリート

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

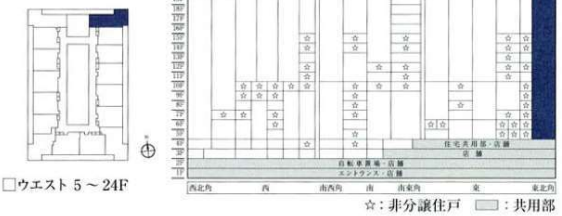
WE3B Type

縮尺：約 1/70

3LDK+WIC（ウォークインクローゼット）

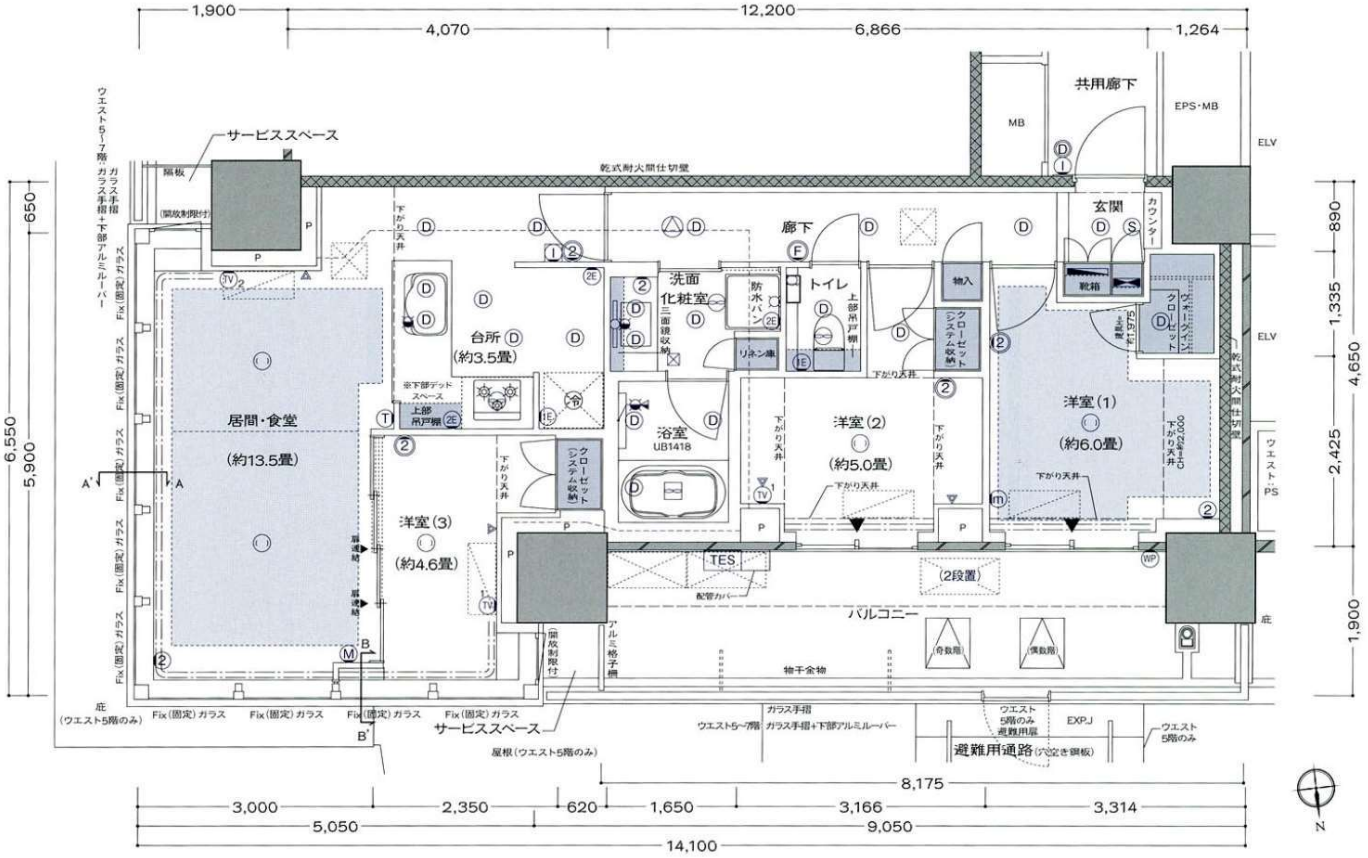
□専有面積／73.92㎡（約 22.36 坪）

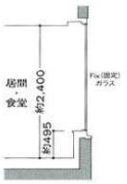
□バルコニー面積／ 15.53㎡



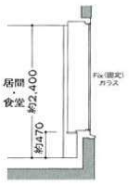
□ウエスト 5 ～ 24F

☆：非分譲住戸　：共用部





□A-A' 断面図
縮尺:約1/100



□B-B' 断面図
縮尺:約1/100

※「Fix（固定）ガラス」表記の窓は開閉できません。
※「Fix（固定）ガラス」表記以外の窓・サッシに防犯センサーが付きます。（5 階のみ）
※居間・食堂・洋室（3）は、「エアコン用冷媒管」を先行配管しております。多機能エアコン（一部の換気機能付・お掃除機能付エアコン等）は設置できません。

□住戸天井高（単位：mm）

玄 関	廊 下	洗面化粧室	トイレ	台 所	居間・食堂	洋室（1）・（2）	洋室（3）	ウォークインクローゼット
約2,230	約2,200	約2,200	約2,200	約2,300	約2,400	約2,500	約2,400	約2,000

※梁ならびに下がり天井のある箇所については、上記天井高より低くなります。また、若干変更される場合があります。※施工上の都合により、実際の天井高の寸法は多少誤差が生じる場合があります。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

LAND PLAN　敷地配置図・1階平面図　縮尺：約1/500



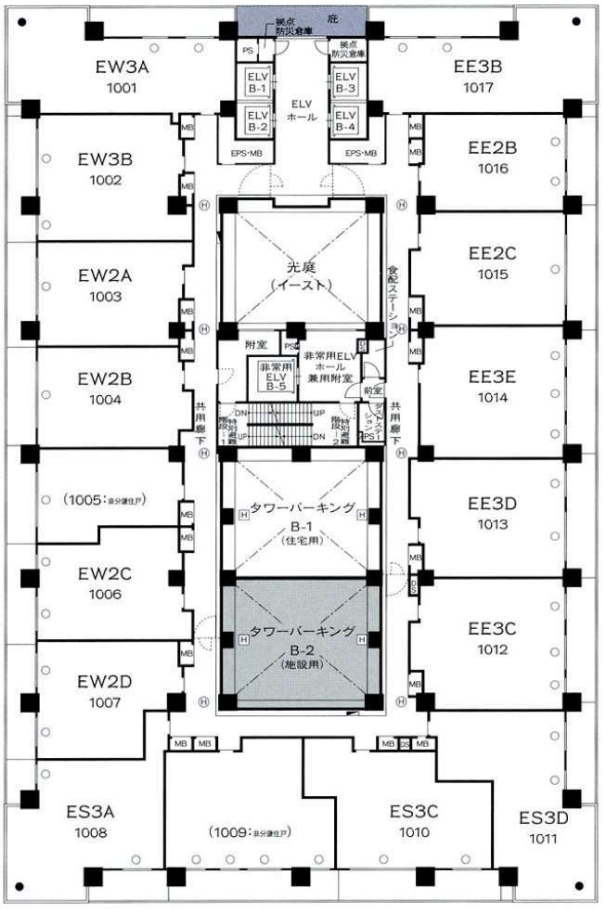
<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

LAND PLAN

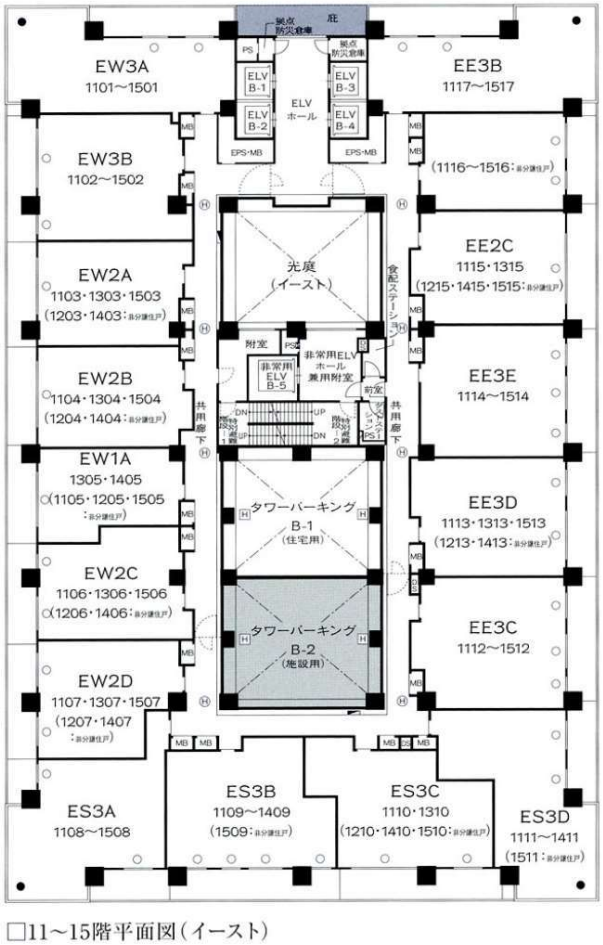
敷地配置図・1階平面図　縮尺：約1/500



<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



□10階平面図(イースト)



□11～15階平面図(イースト)

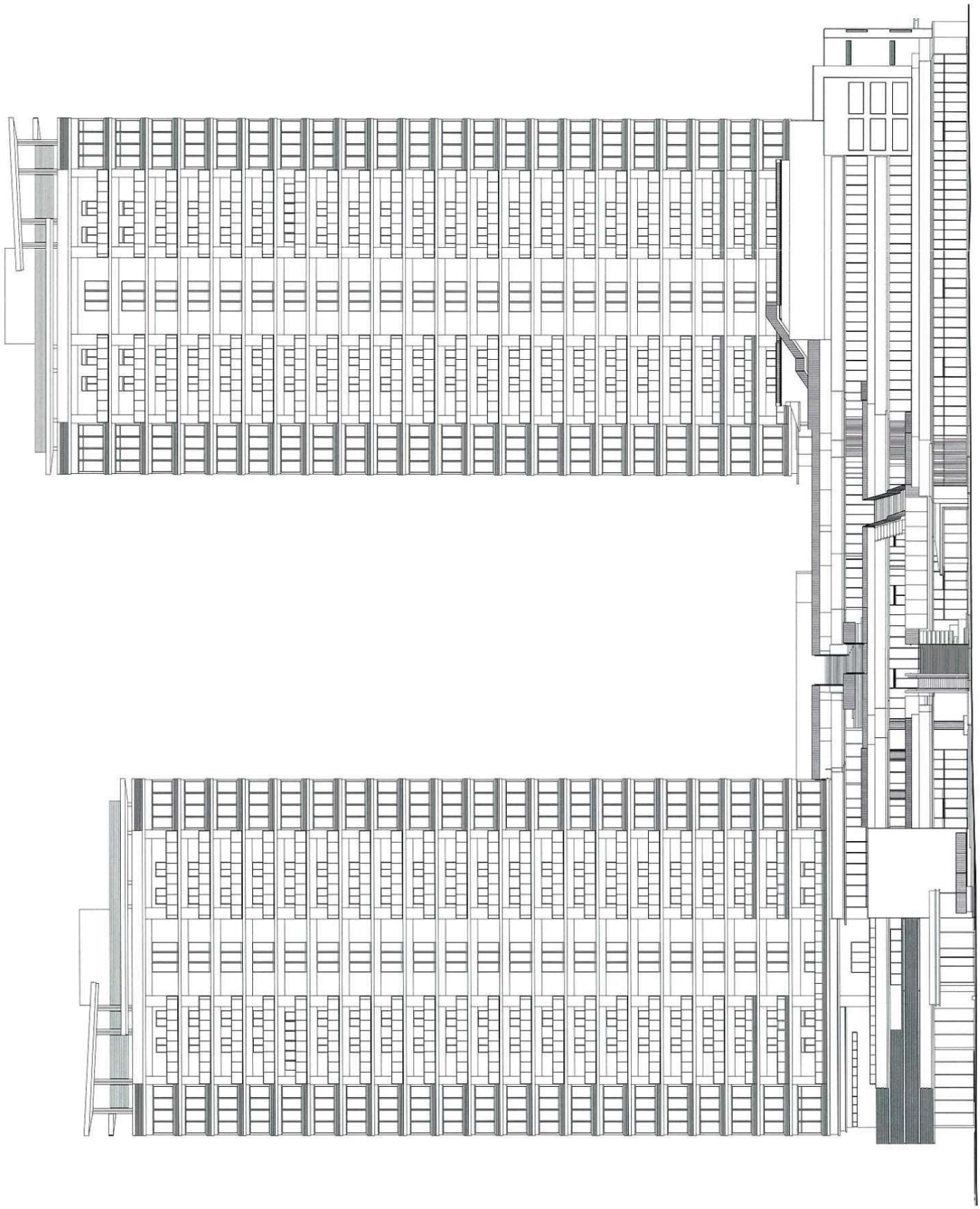
［凡例］

- ○ 複層ガラス［透明＋空気層＋透明］
- ● 防音合わせ複層ガラス(Low-E)［透明＋中間膜＋透明＋空気層＋Low-E］
- ⊖ 梁ダンパー(床面)
- ⊟ 柱ダンパー
- 屋内消火栓
- 連結送水管
- PS 共用配管スペース
- DS ダクトスペース
- EPS 電気配管スペース

［管理区分］

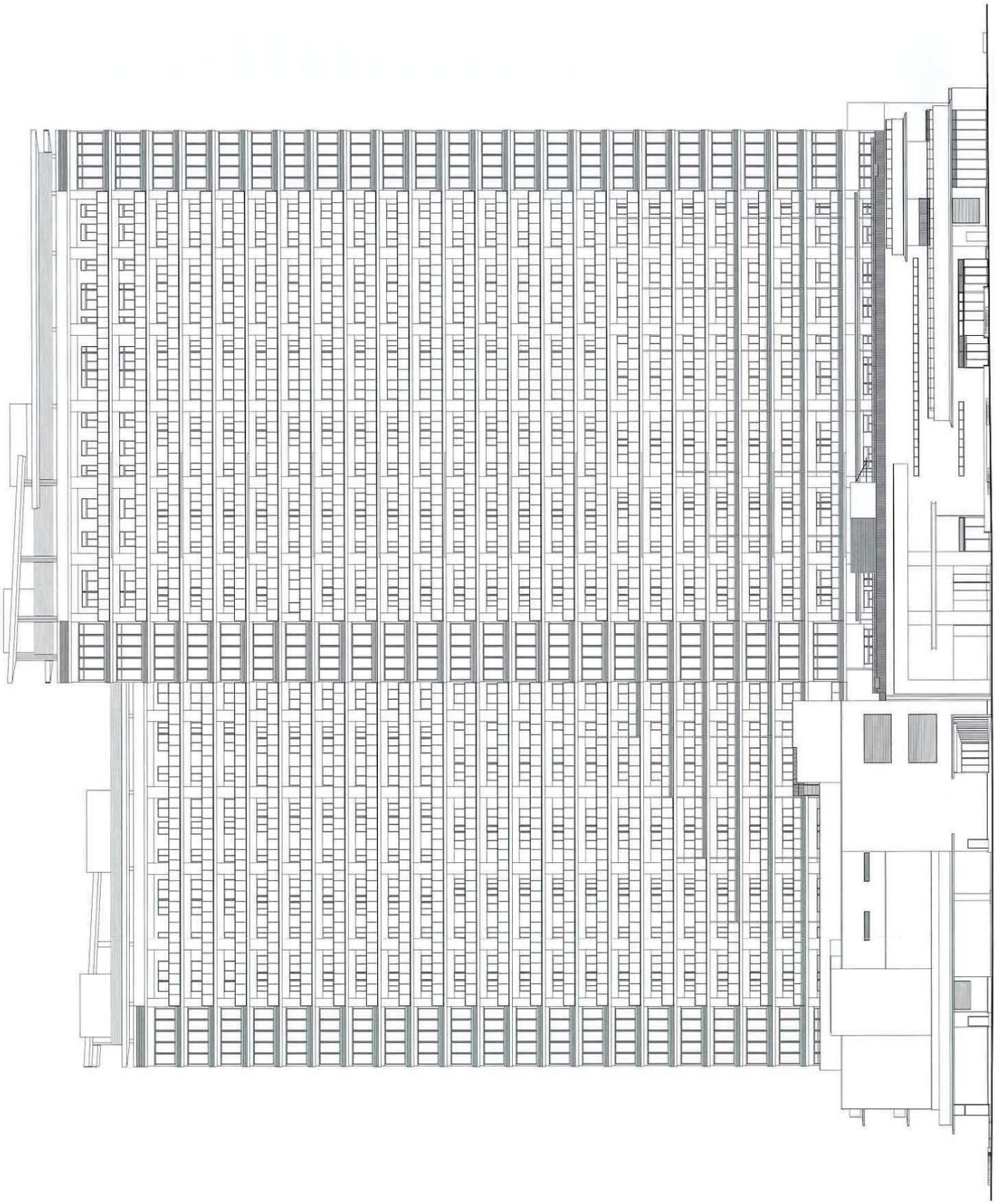
- □ ･･･住宅共用部・専有部
- ▨ ･･･施設共用部・専有部等
- ■ ･･･全体共用部

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



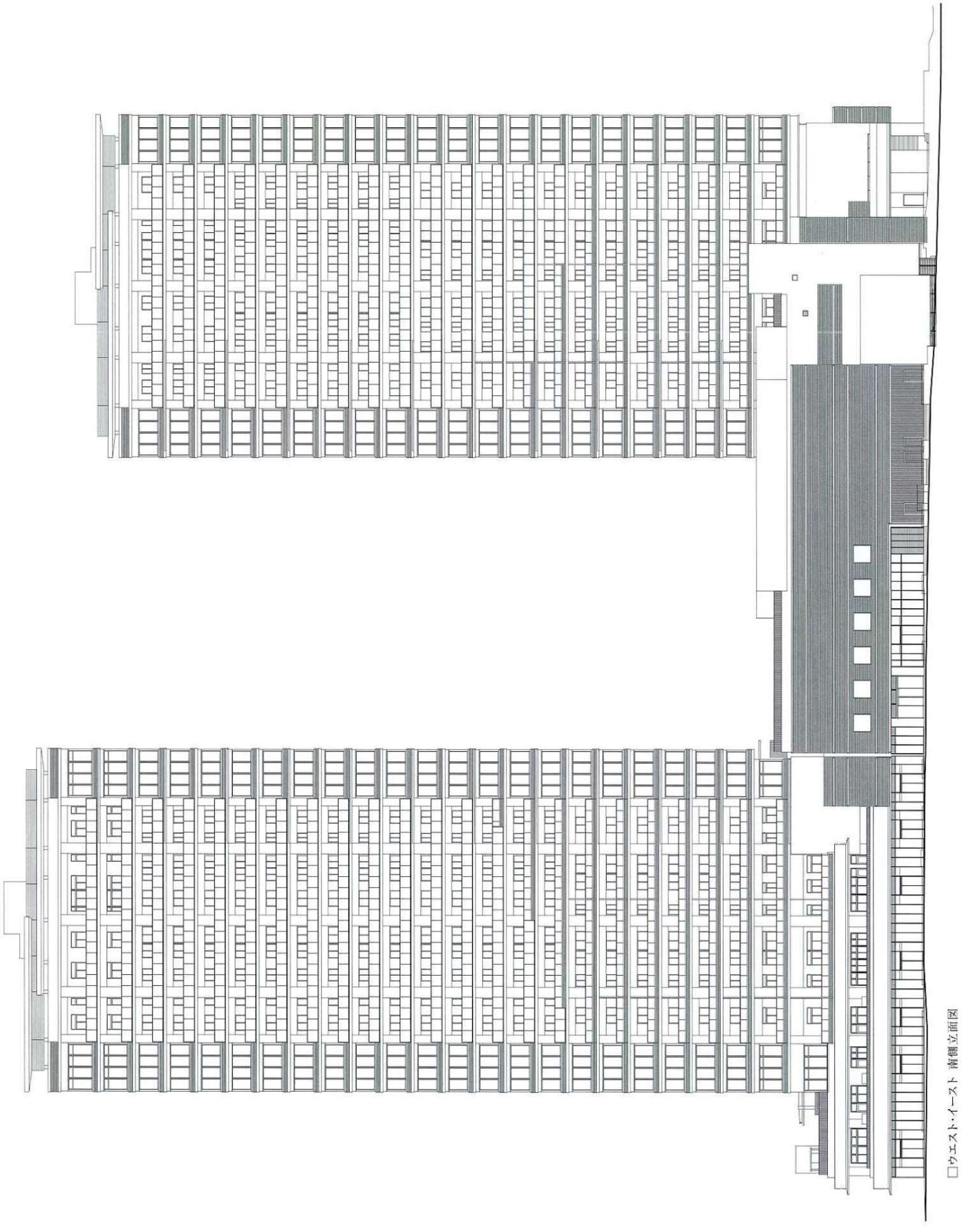
□ウエスト・イースト 北側立面図

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



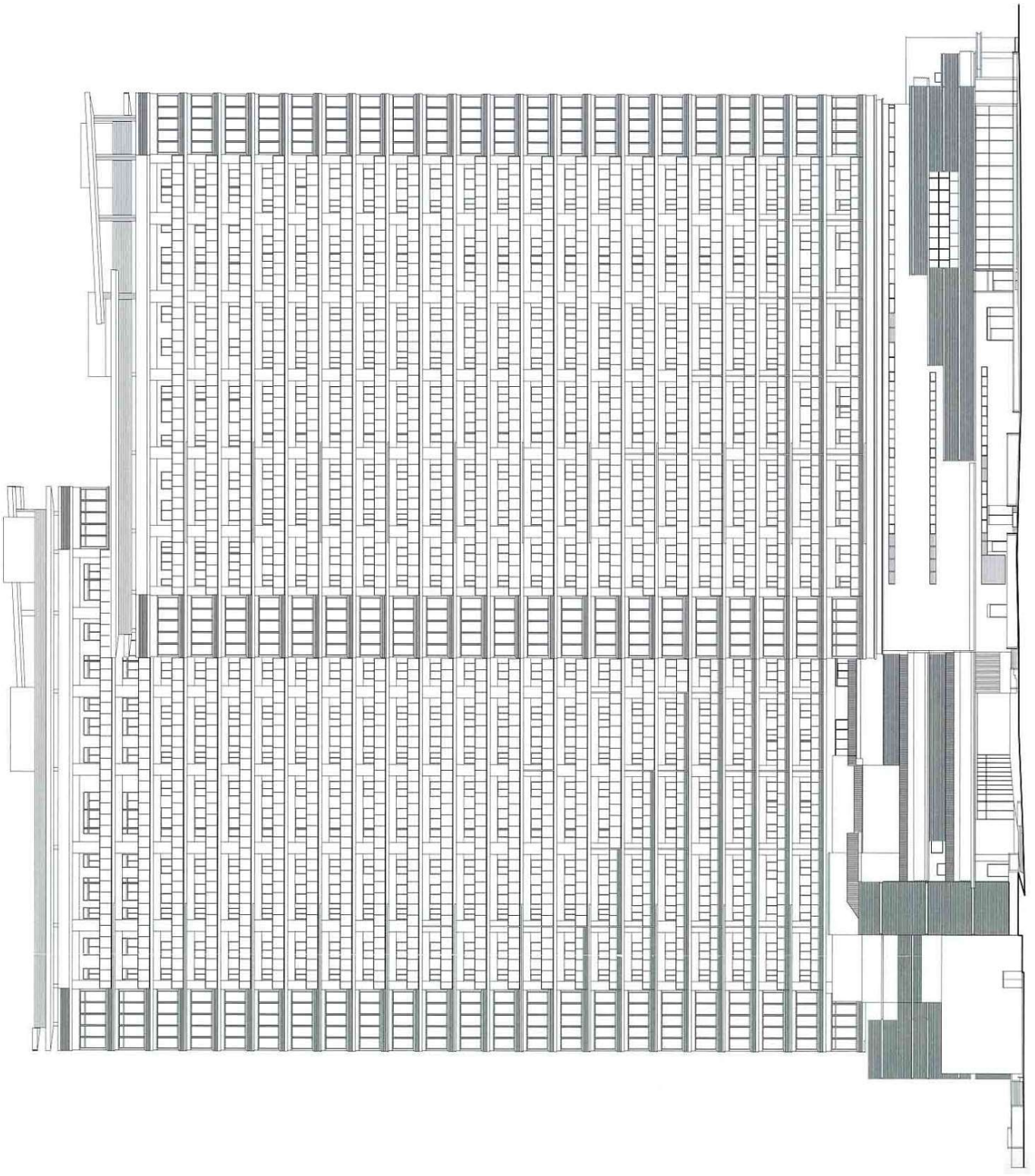
□ウエスト・イースト 西側立面図

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



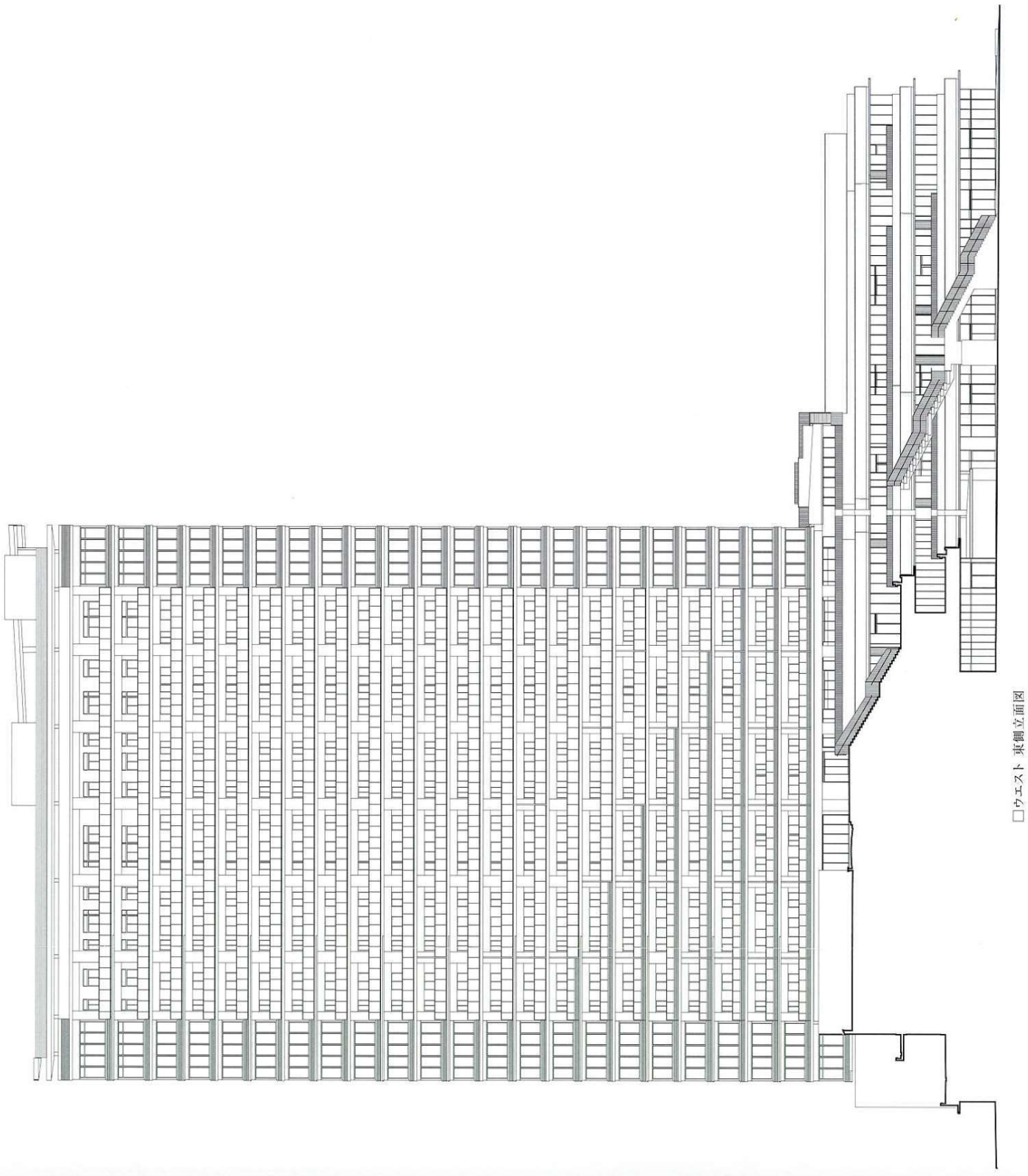
□ウエスト・イースト 南側立面図

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



□ウエスト・イースト　東側立面図

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



□ウエスト　東側立面図

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

EQUIPMENT

ランドマークツインタワーレジデンスだからこそ、機能・性能にこだわった仕様設備。

※モデルルームプランES3Bタイプは標準仕様、WS1B'タイプはプレミアム仕様です。



ディスポーザ

気になる生ゴミを簡単に処理できるディスポーザを設置。排水口で粉砕するので、ゴミ出しの量と手間を軽減できます。

※一部処理できない生ゴミおよび使用できない洗剤もあります。



アミかご付ワイドシンク 標準仕様

フライパンや鍋もゆったり洗えるワイドサイズのシンク。スポンジなどの水切りに便利なアミかご付きです。

※部材に関してはオプション対応になる可能性があります。



ユーティリティシンク プレミアム仕様 WS1B'タイプ

シンク上段やミドルスペースにプレートを設置し、広い調理スペースを実現。低騒音仕様により水はねの音を抑えます。

※部材に関してはオプション対応になる可能性があります。



天板カウンタートップ（天然石）

上質感あふれる天然石を採用し、天然石ならではの質感で、格調高いキッチン空間を演出します。



食器洗い乾燥機

手洗いに比べて節水でき、高温洗浄で油汚れもスッキリ。セットしやすい食器カゴを搭載し、家事負担を軽減します。

※EE1Aタイプは設置しておりません。※キッチンがL字型の住戸においては、基本的にシンク側に設置しておりますが、WS1B、WS1B'、ES1Aタイプのみコンロ側に設置しております。



ガラストップコンロ

見た目が美しいだけでなく、掃除も容易なハイパーガラスコートトップのガスコンロを採用しています。

※EE1Aタイプはステンレストップコンロとなります。



キッチンホーローパネル 標準仕様

油汚れがつきにくく、掃除もしやすいホーローパネル。マグネットも使えるので、スパイスラックなどを設置できます。

※可燃物の掲示はご遠慮（注意）ください。



ホーローキッチンパネル（HDタイプ） プレミアム仕様 WS1B'タイプ

ホーローのお手入れのしやすさはそのままに、天然素材の柄を再現。リビングと統一感のある空間づくりを実現します。

※可燃物の掲示はご遠慮（注意）ください。



ステンレスレンジフード

掃除がし易く、デザイン性に優れたステンレスレンジフード。排気効率を高める整流板付きです。



ラウンドライン浴槽 標準仕様



プレミアム仕様/WS1B'タイプ

リラックスしやすい形状のラウンドライン浴槽。お湯が冷めにくいサーモバスが家族個々の入浴時間に温かく対応します。



ミストサウナ

微粒子の霧と蒸気が浴室を満たすミストサウナ機能を備えた浴室暖房乾燥機。素肌を潤しリラックス効果も期待できます。



ハイクオリティパネル 標準仕様

優れた耐久性と美しさを両立した壁パネル。目地のない構造で、汚れを拭き上げやすく、お手入れがラクラクです。



壁タイル仕上げ プレミアム仕様 WS1B'タイプ

優雅なバスタイムをかなえるために、浴室の壁には上質な素材感が広がるタイル貼りを施しています。



枠付き三面鏡

三面鏡扉の上下のフレームによりデザイン性を高めるだけでなく、開閉時に付着しやすい汚れを目立ちにくくしました。

※EE1Aタイプは枠付き二面鏡となります。



ローシルエットトイレ

コンパクトなデザインで、トイレ空間を広々と快適に。お掃除もしやすく、超節水仕様で環境にも配慮しています。

※プレミアム仕様のみオート開閉となります。



トイレ手洗いカウンター 標準仕様



プレミアム仕様/WS1B'タイプ

便利な手洗いカウンターを設けました。収納力の高いダブルカウンターを設置しています。

※WS1B'タイプはカウンター形状・ペーパーホルダー仕様が異なり、カウンタートップに天然石を採用しています。



トイレ吊戸棚

トイレの上部には、トイレットペーパーのストックや掃除用具の収納に便利な吊戸棚を設置しています。



リビングドア

ガラス面にスリット格子をあしらったリビングドア。廊下に光を取り入れると同時に高級感を演出します。

※扉袖壁のガラスはWS1B'タイプのみとなります。



カメラ付き玄関インターフォン子機

各住戸の玄関には来訪者を画像で確認できるカメラ付きインターホン子機をご用意しました。

※掲載の写真は、モデルルームタイプ（ES3B、WS1B'タイプ）を2018年12月に撮影したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品・備品等は販売価格に含まれておりません。※プレミアム仕様の廊下床仕上げは大理石調タイル貼りですが、WS1B'タイプはシートフローリング（標準仕様）となります。※本モデルルームプランのご紹介は、モデルルームの仕様・設備をご説明するものであり、各タイプの仕様・設備につきましては異なる場合があります。詳細につきましては、係員までお問い合わせください。インテリアセレクション（有償）は、ご入居前納品のお申込期限がございます。※本モデルルームは、インテリアセレクション（有償）対応によるプラン変更です。調度品及び備品などは販売価格には含まれておりません。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

2 基礎・構造［住宅棟の主要構造について］

直接基礎と支持地盤

地盤調査結果により、住宅棟は支持地盤を地表面から約9.0mの砂礫層としました。また、商業棟は支持地盤を地表面から約8.0mのローム層、または疑灰質粘土、砂礫層としました。当物件は、この地盤上に直接、鉄筋コンクリート造の基礎を構築する直接基礎を採用しています。

●直接基礎工法

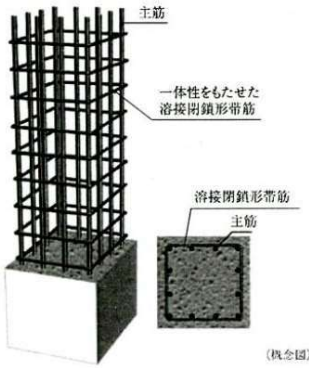


（概念図）

コンクリート柱に溶接閉鎖形帯筋を採用（一部除く）

溶接閉鎖形の柱帯筋とは、工場で帯筋を溶接する事によって、つなぎ目がない形にして主筋を束ねるものです。

●溶接閉鎖形帯筋

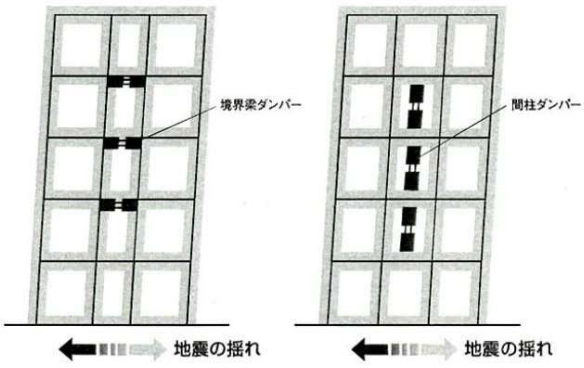


（概念図）

制震構造

地震による揺れを抑える制震構造を採用。建物内部に設置した境界梁ダンパー及び間柱ダンパーによって揺れの影響を緩和する仕組みです。
（商業棟を除く）

●境界梁ダンパー　●間柱ダンパー



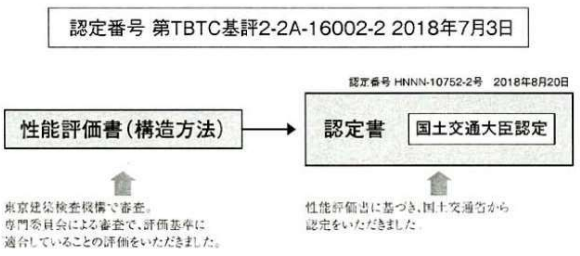
（概念図）　（概念図）



境界梁ダンパー（参考写真）

構造の性能評価書ならびに認定書を取得

「プラウドタワー武蔵小金井クロス」は、建物の高さが60mを超えており、個別認定を取得しています。まず、構造方法に関する『性能評価書』を東京建築検査機構から取得。その評価書をもって、国土交通大臣へ超高層建物の構造形式に関して個別認定の申請を行い、建築基準法に適合し安全性が確かめられたものとして、大臣の認定を受けました。



※「性能評価書」は、住宅品質確保促進法（品確法）に基づく住宅性能評価とは異なります。

プレキャスト鉄筋コンクリート（PCa）の採用

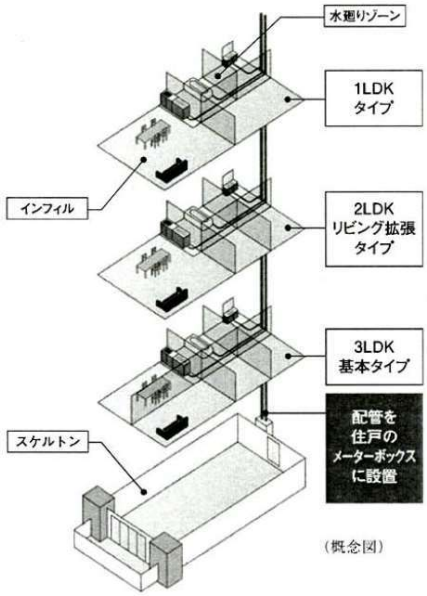
プレキャスト鉄筋コンクリートとは、あらかじめ工場で製作された鉄筋コンクリート部材のことです。工場で製作された部材を建設現場へ搬入し、組み立てます。工場で作られるため、天候に左右されることなく、部材の品質・均一性を確保し、現場での施工精度の向上を目指します。ただし、一部PCaを使用していない箇所があります。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

スケルトン・インフィル工法

構造体（スケルトン）と、住戸内の内装（インフィル）を分離して考えるのが「スケルトン・インフィル」の発想。耐久性に優れた構造体と、家族の成長や家族構成の変化に応じて住戸内を変えられる柔軟性を同時に持つことで、安心して長く住み続けることのできる住まいをご提案します。

●水廻りゾーン固定



（概念図）

Skeleton　耐久性

［スケルトン＝耐久性に優れた構造躯体］
●柱、梁、外壁、床スラブなど

スケルトンとは、「柱、外壁、床スラブ」など、鉄筋コンクリートの建物を支える構造躯体のこと。高度な耐久性を実現することで、世代を超えて安心して住み続けることができます。

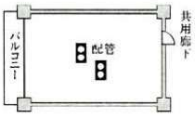
Infill　可変・更新性

［インフィル＝間取りや設備などの変更・更新が比較的容易にできる仕組み］
●住戸内の間仕切り壁、内装、住戸内給排水、電気設備
●キッチン、洗面化粧台、浴室など
（※水廻り範囲に制約があります。）

インフィルとは「内装・設備」のこと。従来は住戸内にあったパイプスペースを、住戸外に出すことで、内装や設備の更新が比較的容易にできます。

従来型の住宅

配管が住戸内を貫通しているため、メンテナンス・リフォームに制限があります。



スケルトン・インフィル工法

配管を住戸外に設置することでメンテナンス・リフォームに比較的対応しやすくしています。

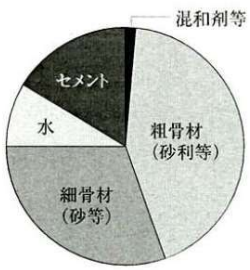


（概念図）

住宅性能表示〈劣化の軽減に関すること〉において等級「3」を取得

コンクリートは水・セメント・骨材等からなり、セメントに対する水の比率（水セメント比）が少ないほど、耐久性の高いコンクリートになります。
「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、構造躯体等のコンクリートを作る時の水セメント比を50%以下（付属施設等を除く）に抑え、さらに鉄筋を覆うコンクリートのかぶり厚さを適正に確保することで住宅性能表示〈劣化の軽減に関すること〉の項目において、劣化対策等級3を取得。これは、通常想定される自然条件及び維持管理条件の下で、3世代（おおむね75年～90年）まで構造躯体等に関わる大規模な改修工事を必要とするまでの期間を伸長するための必要な対策が講じられているということを意味します。

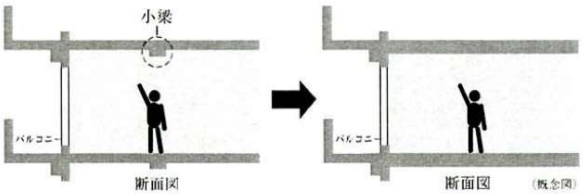
●コンクリート構成概念図（重量比）



小梁の出っ張りを無くし、すっきりとした住空間を実現するボイドスラブ工法

居室部分は約320㎜の床コンクリート厚を確保したボイドスラブ工法を採用（20階の一部のみ390㎜）。同じ重量の床に比べ、長いスパンの大型スラブを構築でき、小梁の出っ張りがないすっきりとした住空間を実現することが可能です。

●小梁がある場合　　●ボイドスラブ工法の場合



（概念図）

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

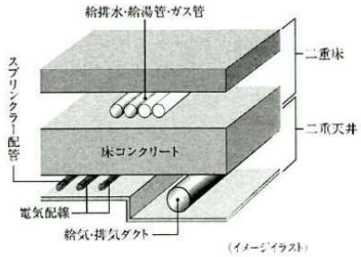
3 メンテナンス性［メンテナンスへの配慮］

メンテナンスへの配慮

メンテナンスに配慮した二重床・二重天井設計

電気配線や水廻りの給・排水管などを専有部分の床コンクリートに打ち込まず、二重床・二重天井部分に敷設することで、リフォームやメンテナンス・更新に配慮した設計となっています。（竪管・床上配管等を除く）

●設備配管



（イメージイラスト）

●二重床・二重天井



（概念図）

※配管・配線の位置は本図と異なる場合があります。

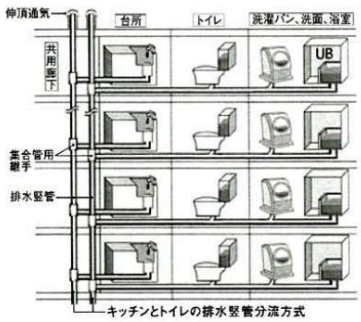
二重床・二重天井設計のメリット

- **リフォーム・メンテナンス性が向上**
  電気配線や水廻りの給・排水管などを専有部分の床コンクリートに打ち込まず、二重床・二重天井部分に敷設することで、メンテナンス・更新を比較的容易にします。
- **踏み心地の良さが向上**
  二重床は、直貼フローリングに比べてしっかりとした歩行感を実感できます。

汚れのつきにくい排水管

住戸排水管（竪管）には、汚れのつきにくい塩化ビニル管を使用。さらに専有部内排水管が竪管に合流する部分は集合管用継手で接続。内部の羽によって水の流れに旋回力を与え、スムーズで静かな排水を実現しています。（エアコンなどの排水系統を除く）

●スムーズに流れる、排水システムイメージ図



（概念図）

キッチンとトイレの排水竪管分流方式

●排水竪管

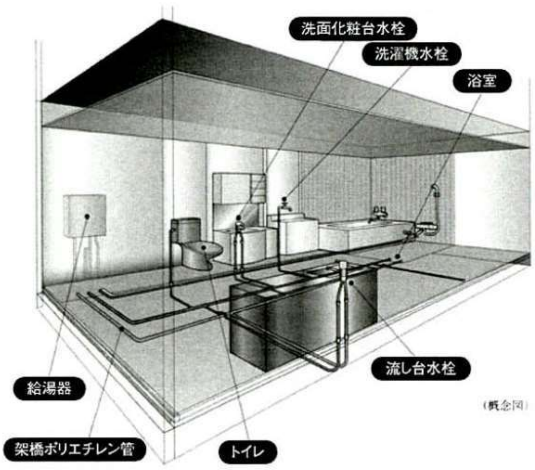


（概念図）

給水・給湯設備に漏水への信頼性が高い、先分岐プレハブ工法を採用

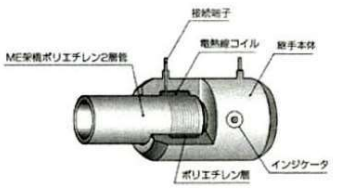
専有部の給水・給湯管には、錆や腐食の心配のない架橋ポリエチレン管を採用して、耐久性と衛生面に配慮しています。また、配管の接続には、工場での電気融着工法を採用。漏水への信頼性を高めています。（一部器具端末部分は除く）

●先分岐配管（プレハブ床面配管例）



（概念図）

●電気融着継手



（概念図）

共用部の給水管は耐腐食性に配慮

共用部の給水管（散水系統を除く）については、錆びにくいステンレス管を採用しています。耐腐食性に配慮することで、修繕費用を軽減します。

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

4 室内環境［音環境］

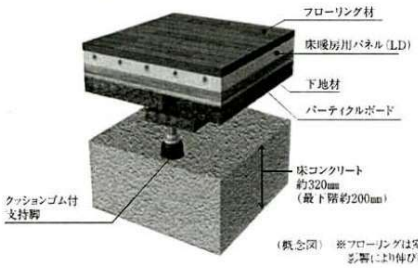
音環境

フローリング仕上げの二重床設計

専有部の床コンクリート厚は約320㎜（最下階は約200㎜）を確保しました。仕上材には、表面に特殊コーティングを施し、耐久性に配慮したシートフローリングを採用。床コンクリートとフローリング材との間にクッションゴム付きの支持脚を入れた二重床としました。二重床としての遮音等級は重量床衝撃音低減性能が⊿LH（Ⅱ）-2等級、軽量床衝撃音低減性能が⊿LL（Ⅱ）-3等級です。

※二重床の遮音等級は、公的試験機関において、日本工業規格JISで定められた試験方法に基づき床衝撃音レベル低減量を示したもので、竣工後の実際の住戸内における遮音性能を示すものではありません。

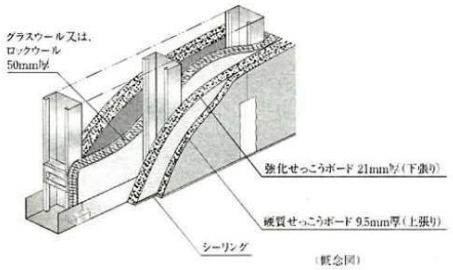
●二重床構造（床暖房部分）



（概念図）　※フローリングは室内の温湿度の影響により伸び縮みいたします。

プライバシーに配慮した乾式耐火遮音壁

戸境壁には、乾式耐火遮音壁を採用。気になる隣戸とのプライバシーにも配慮しています。また、「硬質せっこうボード」「強化せっこうボード」「軽量鉄骨下地（スタッド）」が一体となり、堅牢性・面外剛性・耐衝撃性に配慮しています。

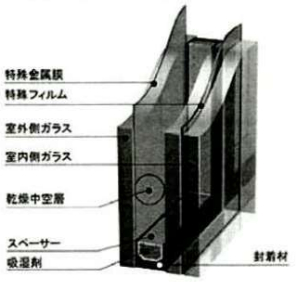


（概念図）

外からの騒音を軽減する防音サッシ

居室の開口部には外部からの音を軽減するために測定データに基づいて、角住戸のコーナーサッシには、T-2等級の防音サッシを採用しました。

●防音合わせ複層ガラス
（角住戸のコーナーサッシのみ）



（概念図）

音環境について

音の聞こえ方について

生活音には、固体の中を振動で伝わり、室内に音として放射される固体伝搬音と、話し声や音楽など空気を媒体として伝わる空気伝搬音があり、日常生活の中での音は、この二つの音が混在して伝わります。一般的に、固体伝搬音の遮音には建物の床や壁などの厚さが関わり、空気伝搬音は戸境壁の厚さやサッシの遮音性能などに左右されますが、いずれも床・壁・天井の内装下地材や仕上材の影響も受けます。また、いずれの音も伝わる音の大きさだけでなく、音を受ける側（受音側）の室内の音環境の状況によって聞こえ方は大きく異なります。さらに、音の聞こえ方は、同じレベルの音に対しても個人差があり、ある人には気にならないレベルの音が別の人にとっては不快な場合があります。人が生活する空間では、外部からの音をすべて遮断することが必ずしも快適とは言えず、かつ外部騒音や生活音をすべて遮断することもできません。例えば、上階の歩行音が下階に聞こえたり、隣戸の話し声が回りこみなどにより聞こえる場合があります。従って、集合住宅ではお互いが配慮し合って生活する事が、建物の遮音性とともに重要と言えます。

※住宅の遮音性能は、反射・干渉・共鳴・共振といった音の現象やさらには施工の誤差といった不確定な要因のため、設計の段階で竣工時の遮音性能を正確に予測することが困難です。

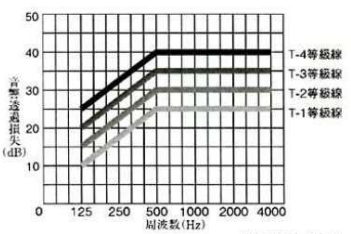
床衝撃音について

固体伝搬音としての代表的なものに床衝撃音があります。この床衝撃音は、人の歩行音や子供がソファから飛び降りた時のようなドンという重い音（重量衝撃音・LH）と、スプーンなど軽いものを落とした時に発生する音（軽量衝撃音・LL）の2種類があります。重量衝撃音は、主に床コンクリートの厚さ、軽量衝撃音は、主に二重床の遮音性能が影響します。

サッシの遮音等級について

外部の音環境はマンションの立地により様々です。プラウドは建設に際して周辺の道路騒音等の環境調査を実施し、外部発生音の特性を考慮しつつ、サッシを選定しています。

※サッシの遮音性能は、日本工業規格JISで定められた測定環境により測定した値であり、実際の住戸の室内値とは異なる場合があります。



出典：JIS A 4706 より

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

4 室内環境［空気環境］

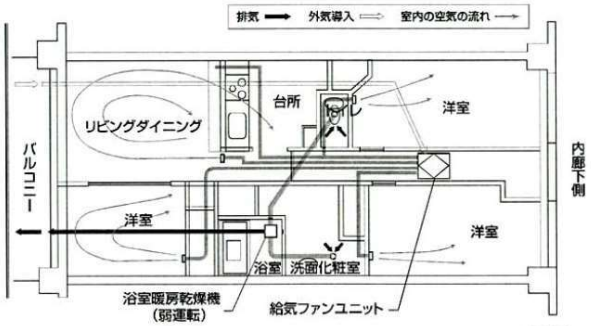
空気環境

室内空気環境維持のための常時小風量換気システム

住まい全体に小風量の空気の流れをつくり、室内の汚れた空気を排気し、自然の外気を採り入れます。冬の結露発生を抑制する効果や室内空気環境の維持（ホルムアルデヒド等の排除）に貢献します。
（EE1Aタイプを除く）

※換気口の取付位置・高さは、プランにより異なります。

●給気ファンユニット＋常時換気機能付浴室暖房乾燥機概念図

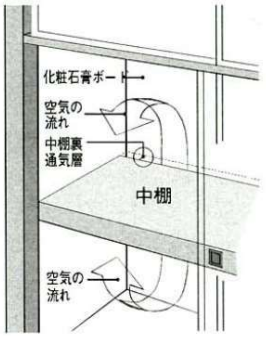


（概念図）

押入型収納換気

押入の背の部分と中棚の間に隙間を設けて押入内の通気をよくしています。湿気やカビの抑制に効果的です。

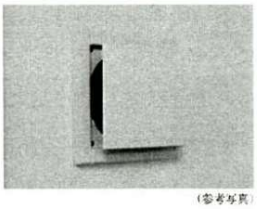
●押入型収納通気



（概念図）

給気レジスター

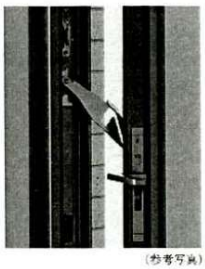
2段階に調節できる給気レジスターを居室に設置しています。
（EE1Aタイプのみ）



（参考写真）

小開口ストッパー

小さなお子様の安全に配慮しながら換気ができる窓ストッパーを採用。このストッパーを効かせた状態で窓を少し開放し、自然換気することもできます。
（角住戸コーナーサッシの縦すべり出し窓のみ）



（参考写真）

ホルムアルデヒド対策

シックハウス症候群の原因になる化学物質ホルムアルデヒド。これは住宅の接着剤や合板などに含まれるもので、喉や目の痛み、吐き気、頭痛などを引き起こす場合があります。「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、壁紙に使われている接着剤はノンホルムタイプのものを、フローリング、キッチンキャビネット、クローゼットなどの素材に使われる合板やパーティクルボード等の木質建材には、ホルムアルデヒドの放散量を最も抑えた「F☆☆☆☆」仕様の建材を中心に採用しています。さらに、強制的に室内の空気を排出する常時小風量換気システムを採用しています。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS、JASなどの表記記号	内装仕上げの制限
建築基準法の規制対象外	少ない 放散速度 5μg/㎡h以下	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散建築材料	5μg/㎡h ～20μg/㎡h	F☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散建築材料	20μg/㎡h ～120μg/㎡h	F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散建築材料	多い 120μg/㎡h超	JIE2、Fc2又は表示なし	使用禁止

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

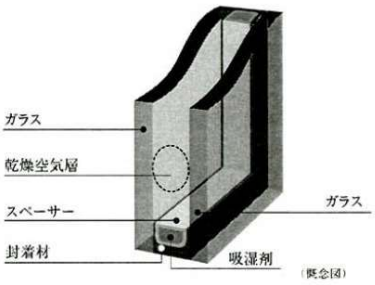
5 環境性能［断熱仕様］

断熱仕様

複層ガラス

全居室の窓に複層ガラスを設置。断熱性を高めることで、冬の暖房効果を上げるだけでなく、結露の発生も軽減します。

●複層ガラス断面図

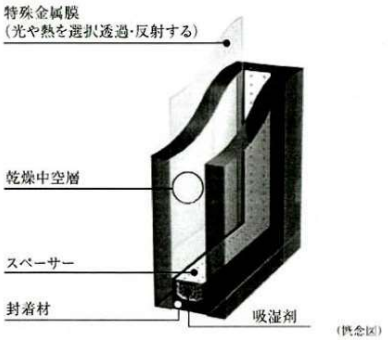


（概念図）

Low-E（ロウ イー）複層ガラス

角住戸のコーナーサッシには、高い遮熱・断熱性を備えた「Low-E（ロウ イー）複層ガラス」を採用しました。特殊金属膜によって室内への紫外線も軽減します。※該当タイプは正式図面集にてご確認ください。

●Low-E（ロウ イー）複層ガラス断面図

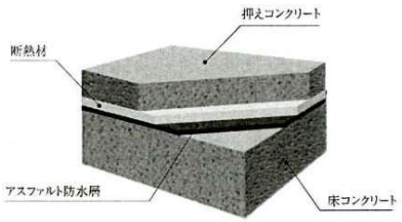


（概念図）

屋上・最下階の断熱

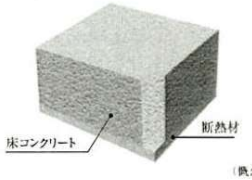
屋上には外部側へ断熱材を敷くことを基本として、日射による最上階住戸の温度上昇を抑制しています。また、最下階住戸には、床コンクリートの下に断熱材を施すことで最下階の冷え込みを抑制し、断熱性能を高めています。

●屋上の外断熱・押え防水仕様



（概念図）

●最下階の床構造

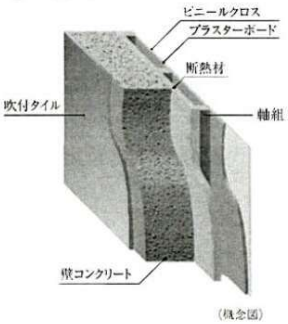


（概念図）

外壁の断熱

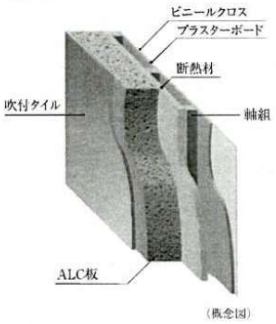
外部に面する壁・柱・梁の内側に約20㎜以上の断熱材を吹きつけています。

●コンクリート



（概念図）

●ALC



（概念図）

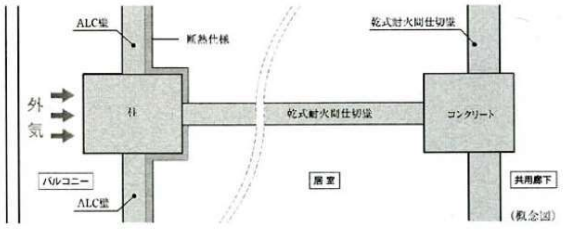
環境に配慮したノンフロン断熱材を使用

「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、地球温暖化係数の高い従来フロンや代替フロンを一切使用しないノンフロン断熱材を採用。これは、オゾン層の破壊物質を含む従来フロンや、従来フロンの代替品として現在多く使用されている代替フロンと比較して、地球温暖化の抑制に効果の高い断熱材です。

断熱対策

外部に面する壁や柱の内側は、厚さ約20～60㎜の断熱材を吹き付けて仕上げることで、断熱性を向上させました。さらに※1ヒートブリッジを抑えるための※2折り返し断熱など、各部位ごとに施工範囲・仕様を規定しております。

●乾式耐火間仕切断熱



（概念図）

※1 界壁などで断熱仕様が途切れた箇所から外部の冷気を室内に伝えてしまう"ヒートブリッジ"現象が起き、断熱性能が低下します。
※2 外壁向の梁、壁、スラブに施工しています。
※方位により施工する部位があります。※柱形状等は部位により異なります。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

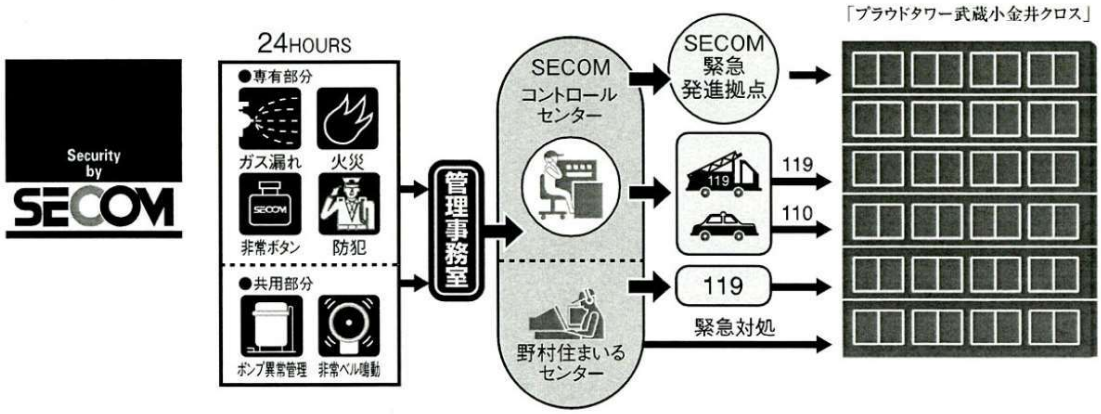
6 安心・安全［セキュリティ］

セコムと提携の24時間セキュリティシステム「アーバント」

各住戸に設置した24時間稼動の各種センサーが異常をキャッチするか、非常押しボタンが稼動すると、その情報は管理事務室内の総合監視盤を通じて「セコムコントロールセンター」および「野村住まいるセンター」に自動通報。万一の場合には関係機関にも緊急連絡します。また、給排水設備、電気設備など共用部の異常警報を24時間オンライン監視を行い、万一の故障時には専門技術者などが、即時に対応します。

※万一の場合に備えてセコムが各住戸の玄関キーを1本預らせていただきます。

●アーバント・セキュリティシステム概念図



"アーバント"は、野村不動産とSECOMが提携したセキュリティ&サービスシステムの名称です。名称の由来は、URBAN(都市の)とSERVANT(召使い)の合成語で、マンション居住者の安全で快適な生活を様々な角度からサポートすることを意味しています。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

セコム 次世代マンションシステム　5型インターホン

最新のセキュリティ&コミュニケーションシステムを採用。5型液晶タッチパネルや広角カメラ採用によるワイドビュー映像など先進の技術と高い機能性をユーザーの視点から、使いやすさを追求しました。情報機能の充実とともに、暮らしの安心・安全性を高めます。


（参考写真）

住戸内インターホン

5型カラー液晶タッチパネル インターホン親機

エントランスの来訪者を音声と画面で確認できる5型の大型カラーモニターを搭載したタッチパネルインターホン。画面を大型化することによって、タッチボタンや文字が大きく表示され操作性を高めました。通話・解錠ボタンも大型化し、機能性とデザイン性を高めました。

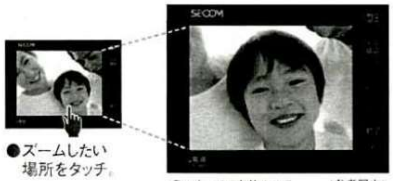
来訪者自動録画・録音機能

留守設定にしておくことで、留守中に来訪者があると自動的にメッセージが流れた後、来訪者の様子を動画記録（録画・録音機能付）します。

（15秒連続動画が最大16件録画・保存8件可能。記録保存先をSDカードに変更すると約1,000件記録できます。）

ワイドビュー映像&ズーム機能で来客映像確認

ワイドに撮ってズームで確認。独自のデジタル技術によるハイクオリティな映像確認が可能です。



●ズームしたい場所をタッチ。
●ズーム映像にて確認できます。
（参考写真）

プレーバック再生機能

ロビーインターホンから呼出時、通話前の初動映像を子画面に映し出します。来訪者がカメラの撮像範囲から離れたり、他方向を向いても来訪者の確認が可能です。



●初動2秒間の録画映像を繰り返し再生します。
●子画面とメイン画面の切替が可能。
（参考写真）
誰が呼出したか一目瞭然!

バイリンガル機能

セキュリティインターホン親機のボタン操作により、日本語/英語の切替が簡単にできます。

顔を確認したらクイック解錠

ロビーインターホンからの呼出中に解錠ボタンを押すと、エントランスが解錠します。お子様の帰宅時等に便利な機能です。

伝言機能

家族間の伝言を手軽に録音、光るメニューボタンでお知らせします。メモを書く手間が省け、肉声を伝言メッセージとして残すことができます。

防犯センサー

玄関扉と一部住戸（3、4、5、20階の一部と最上階）の窓に、外出時の防犯はもちろん、在宅時にも防犯を警戒状態にする独自の「在宅セコムモード」があり、安心です。

お引取り音機能

セールスや勧誘などを断りたいときに便利なお引取り音。電話の呼出音などを鳴らせ、「電話がかかってきたので…」と、会話を中断させるきっかけをつくれます。

お引取り音は3種類　電話呼出音1　電話呼出音2　赤ちゃんの泣き声

カメラ付セキュリティインターホン子機

広角カメラを採用。来訪者をワイドビュー映像にて映し出します。

ロビーインターホン

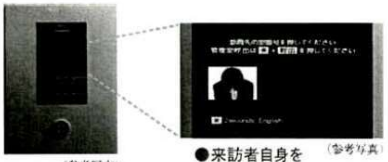
5.2型液晶表示ロビーインターホン

操作ガイダンスを液晶画面に表示するスマートなデザインの5.2型ロビーインターホン。広角カメラの採用やテンキーをセンターに配置するなど操作性を重視しました。


（参考写真）

フレームチェック機能

ロビーインターホンでは、来訪者自身の映像を、液晶画面に表示します。撮影されていることを意識させ、犯罪抑制効果を向上させます。


（参考写真）
●来訪者自身を画面に表示。
（参考写真）
犯罪抑制効果の向上!

液晶画面で来客映像やガイダンス表示

ロビーインターホンより管理室インターホンを呼出時に、来訪者の映像を液晶画面に映し出すことができます。

宅配ロッカー着荷お知らせ機能

宅配ロッカーに宅配物が届いたときには、画面に宅配の表示と呼出音で着荷をお知らせします。

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

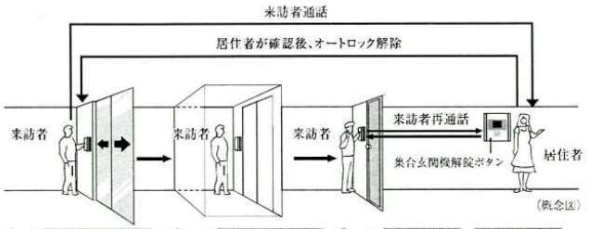
6 安心・安全［セキュリティ／地震対策］

敷地の外周部・共用部を守るシステム

オートロック

メインエントランスと一部サブエントランスに来訪者を、各住戸内のモニター付インターホンで確認した後、オートロックを解錠。音声と画像で確認できる、防犯性の高いシステムです。

●カラーモニター付オートロックシステム



1st 風除室
■集合玄関機（カメラ付オートロック自動ドア）
●来訪者は各住戸からの解錠信号によってオートロックが解かれ入館できます。
●居住者は住戸のキーでエントランスのオートロックを解いて入れます。

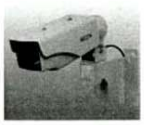
2nd エレベーターかご内
■ICタッチリーダー
●居住者はICタッチリーダーにて解除できます。
●来訪者は右記エレベーターセキュリティシステムによってエレベーターを使用できます。

3nd 住戸玄関前
■インターホン子機（カメラ付ドアホン）
●通常の来客通話に加えて、警報表示機能がついています。

各住戸部分
■インターホン親機（セキュリティインターホン）
エントランスの来訪者をカラーモニターと音声で確認・通話後、オートロック解錠ボタンを押すと、エントランスとエレベーターのドアが解錠できます。さらに、各住戸の玄関前では音声で確認・通話ができます。

防犯カメラ

敷地内への不審者侵入などを録画する防犯カメラを敷地内の複数箇所に設置しています。


（参考写真）

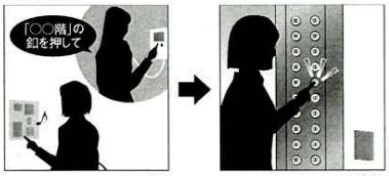

（参考写真）

エレベーターセキュリティシステム

居住者は、エレベーターに乗り込みノンタッチキーでセキュリティ解除します。来訪者は、来館を許可されたらエレベーターが迎えにきます。

※住戸インターホンからエレベーターに解除信号を出してから一定時間（標準180秒）セキュリティを解除します。

●風除室　●エレベーターかご内



（概念図）　（概念図）

専有部を守るシステム

カメラ付玄関インターホン子機

各住戸の玄関には来訪者を画像で確認できるカメラ付インターホン子機をご用意しました。



開口部に防犯センサー

各住戸の玄関ドアや窓（一部住戸）にセコムの防犯センサーを設置。セット時に玄関ドアや窓（一部住戸）の防犯センサーが感知すると、住戸内インターホンが鳴動し、セコムコントロールセンターへ自動通報されます。

※窓に設置の該当住戸（ウエスト301、302、303、304、305、306、307、308、309、401、402、403、404、405、406、408、410、411、501、511、512、514、516、521、2003、2601、2602、2603、2604、2605、2606、2607、2609、2610、2611、2612、2613号室　イースト401、402、403、404、405、409、410、411、412、414、416、420、421、506、507、508、2014、2401、2402、2403、2404、2405、2406、2408、2409、2410、2411、2412、2413、2414号室のみ）

ドアスコープカバー

住戸内が覗かれるのを防ぐとともに、ドアスコープを通して室内の明かりが外に漏れないよう、ドアスコープにはカバーを設けました。


（参考写真）

鎌デッド錠

デッドボルトの鎌部が枠に引っかかるので、バールなどによる玄関ドアのこじ開けを困難にします。



防犯サムターン

扉のカギ穴の横に小さな穴を開け、金属棒を差し込むなどして扉を開けるサムターン回しによる空き巣被害の防犯対策として、不正解錠を防ぐ効果のある防犯サムターンを、ダブルロックの2カ所共に採用しています。


防犯サムターン（上）


防犯サムターン（下）

ダブルロック

玄関ドアの2カ所に鍵穴を設けたダブルロックで防犯効果を高めています。



プログレッシブシリンダーキー

各住戸の玄関ドアは約1000億通りのキーパターンを持ち、複製がしにくく、耐ピッキング性能を有するプログレッシブシリンダーキーを採用。リバーシブルタイプだから操作も容易です。


（参考イラスト）

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

防災倉庫

いざという時に役立つ備品を装備

日用品や食料などの備蓄のための倉庫ではなく、一般家庭では購入しにくいものや災害時にマンション内での共助活動の際に使用するものを格納しています。先の震災では、パソコンや携帯電話の充電のために、ポータブル発電機が役立ったとの声から新たに備品に加えるなど、実際に役立つという観点から収納品の見直しをおこなっています。



（参考写真）

拠点防災倉庫（各階）

「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、住民の方同士で円滑な救助活動を行うため、1階に計画した防災倉庫の他に、住棟の各階に救助用品を格納しています。

防災倉庫（拠点防災倉庫）の内容

住戸内で救助するための備品

住戸内に閉じ込められた人がいる場合に、扉をこじ開けるのに使用するテコバールや万能斧を備えています。



万能斧（参考写真）

人を搬送するための担架は、平地用と階段用の2種類用意しています。階段の昇降介助など狭い場所でも利用可能です。



担架［階段用］（参考写真）

万能斧	テコバール	ヘルメット	懐中電灯
ヘッドライト	ゴーグル	防塵マスク	革手袋
軍手	担架（平地用）	担架（階段用）	災害用救急箱

マンション内で情報を収集・共有するための備品

情報をスムーズに伝達・お知らせするためのシート型ホワイトボードを用意しています。



シート型ホワイトボード（参考写真）

停電時にガスを用いて発電が可能なポータブルガス発電機を用意しています。携帯電話の充電やPCの操作などに利用できます。

※写真はHONDAエネポになりますが、他メーカーの場合もあります。



ポータブルガス発電機（参考写真）

シート型ホワイトボード	ポータブルガス発電機	ガスボンベ	拡声器
ランタンライト	手巻き充電器付ラジオ	延長コード	予備電池
布テープ	防災毛布	収納ラック	寝袋

安全対策用の備品

危険な箇所を伝えるカラーコーンやトラロープ、備品を運搬する台車など、被災後のマンション内で復旧に向けた作業が、円滑におこなえるよう備品を用意しています。



トラロープ（参考写真）

台車	スコップ	トラロープ	カラーコーン
ビニールシート	ポリバケツ	カセットコンロ	

各ご家庭への備品

つい忘れがちな各住戸で使用するための、ポリタンクや簡易トイレを備蓄しています。簡易トイレは住戸内のトイレに設置して利用します。



簡易トイレ（参考写真）

簡易トイレセット	ポリタンク

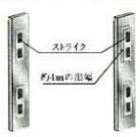
地震対策

対震仕様ドア枠

地震による圧力でドア枠が変形し、玄関が開かなくなることがあります。「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、避難経路を確保するため、ドアとドア枠の間に隙間を確保し、多少変形した場合でも開閉できるよう配慮しました。万が一の地震に備え、暮らしに安心をお届けします。

※想定以上の強い圧力が掛かると、扉が開かなくなる場合があります。

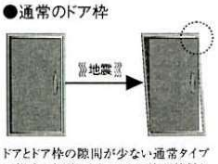
●通常のドア枠　●対震仕様ドア枠



ドアの変形に備えて、戸先部のすき間を広げる為の対震仕様です。

（概念図）

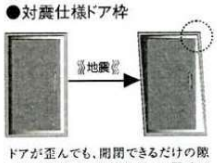
●通常のドア枠



ドアとドア枠の隙間が少ない通常タイプの場合、変形したドアとドア枠が接触して、開かなくなる。

（概念図）

●対震仕様ドア枠



ドアが歪んでも、開閉できるだけの隙間があるので、比較的ドアが開けやすい。※メーカー基準による

（概念図）

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

6 安心・安全［地震対策／火災対策／その他の対策］

地震対策

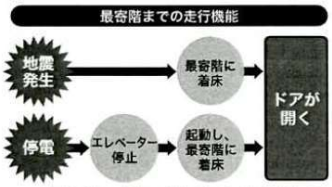
耐震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、地震の揺れによって扉が開き食器類が落下しにくい耐震ラッチを標準装備しています。


（参考写真）

エレベーター

地震対策として、地震を感知した場合、走行中のエレベーターを最寄り階に停止させてドアを開く地震管制装置や、停電時にも閉じ込められることなく最寄り階に止める停電時自動着床装置を設置しています。



※大きな地震の場合には扉が開かない場合があります。


（参考写真）

冷蔵庫・食器棚置場に固定用下地を設置

キッチンの冷蔵庫と食器棚置場に、床より約180cm（冷蔵庫）、約140cm（食器棚置場）の高さから天井までの位置に下地を実装しています。

ガスマイコンメーター

センサーが震度5強相当以上の場合揺れを感知すると、自動的にガスの供給をストップするマイコンメーターを各住戸に設置。揺れの衝撃で立ち消えした場合でもガスが漏れる心配がなく、火災などの2次災害を防止します。

「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、地震対策の他に行政の指導等により、以下のような防災対策設備を設置しています。

火災対策／その他の対策

スプリンクラー設備

防火対象物の天井又は屋根下部分に配置されたスプリンクラーヘッドにより、火災感知から放水までを自動的に行う消火設備です。（全階に設置）


（参考写真）

連結送水管

火災時に消防隊が使用する設備で、消防車のホースを送水口につなぎ、特定の階にある放水口につないだ別のホースから放水して消火活動を速やかに行います。（地下1階以上に設置）


（参考写真）

消火器

建物の共用部分、廊下や階段付近、エレベーターホールなどに設置されています。


（参考写真）

防火水槽

火災時の消火活動用として、十分な水が供給できるように敷地内に防火水槽を設け、消火用の水を貯留しています。

非常用エレベーター

消防隊員が、消火活動のために利用するエレベーターです。火災時には1階に強制着床し待機。停電時でも非常用電源により運転できます。火災時以外は、普通のエレベーターとして利用出来ます。

避雷設備（避雷針）

落雷による被害を軽減するために、建造物の屋上に立てる金属棒。導線によって地中へ放電して建物への影響を避けます。

手動排煙窓

火災時の煙を外部に排出させるための設備です。

自動火災報知設備

非常ボタンやセンサーで火災の発生を感知すると、音響装置を鳴動させて、建物の中にいる人々に報知し、安全な場所への避難と初期消火活動を促す設備です。


（参考写真）

非常コンセント設備

非常用EVホール兼用附室に設置され、救助活動や消火活動のために消防隊が使用する電源となります。（11階以上に設置）


（参考写真）

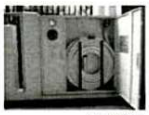
垂直避難口（避難ハッチ）

バルコニーの床などに設ける非常用の避難口。非常時には蓋を開け、備え付けのはしごを利用して他の階へ避難します。（設置位置については、図面集をご覧ください。）


（参考写真）

屋内消火栓設備（消火栓ボックス）

ボックス内部にはホースやノズル、開閉バルブ、ポンプを作動させる起動スイッチ等が収納されています。ポンプ室にあるポンプで加圧された水が消火栓ボックスまで届き、放水することが出来ます。


（参考写真）

誘導灯・非常照明設備

誘導灯は、停電したときに照明器具の内蔵バッテリーで点灯して、避難口に誘導します。非常照明は、避難通路や避難階段を照らします。


（参考写真）

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

7 設備・仕様［ユニバーサルデザインなど］

ユニバーサルデザイン

オートロックの解錠は非接触キー

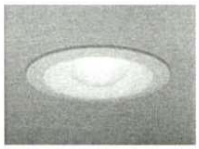
エントランスには、キーヘッドを近づけると解錠できる非接触キーを採用。暗証番号による解錠ではないので、オートロックシステムの効果が高まります。



（参考写真）

LEDダウンライト

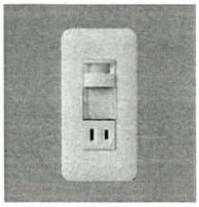
すっきりとした印象を作ることができる、LEDダウンライト。消費電力の削減に効果があります。



（参考写真）

暗くても安心のフットライト

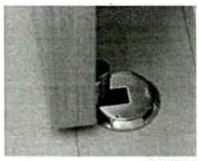
廊下には、足元を優しく照らすフットライトを設置。周囲が暗くなると照度・人感センサーが起動し、待機状態になります。検知エリア内に人が入ると自動的に点灯し、人がいなくなると自動的に消灯します。



（参考写真）

ワンプッシュ式ドアキャッチャー

開いたドアを押すだけでロックができ、もう一度押すと解除できるドアキャッチャーを採用。腰をかがめずに操作できます。

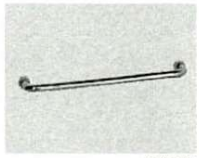


（参考写真）

浴室手摺り

浴室内や浴槽への移動、特にご高齢者やお子様の入浴のしやすさに配慮した手摺り（水平手摺り）を浴槽の奥に設置。また、握りバー兼用スライドバーを浴槽のまたぎにも設置し、安全性を高めた設計です。

※下記タイプには垂直手摺も設置致します。
（WS4A、WS1B、WS1B'、WW4A、WW4A'、WS4B、WS4B'、WS4C、WS4C'、WS4D、WE4A、WE4A'、ES1A、ES4A、ES4B、ES4C、ES4C'、EE4A、EE4A'、EE4B、EE4B'タイプ）



（参考写真）

手摺り下地

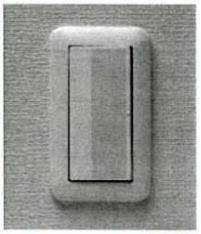
玄関、廊下及び洗面化粧室には、将来の手摺りの取り付けをしやすくする下地補強を施しています。（トイレには手摺りを標準設置しています。）



（参考写真）

オン/オフが簡単にできるワイドスイッチ

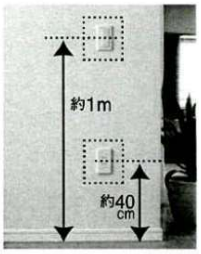
住戸内のスイッチはお子様からご高齢者まで使いやすいワイドスイッチを採用。タッチ面が大きいので、部屋が暗い場合でもスムーズに押せるようになっています。



（参考写真）

コンセント&スイッチ位置

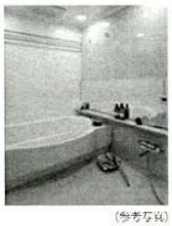
居室のドア付近や廊下のコンセントは、差込時や引き抜き時の負担を軽減するため、床から約40cmの高さに設置。また、スイッチはお子様や車イスでの生活に配慮し、約1mの高さに設置しました。



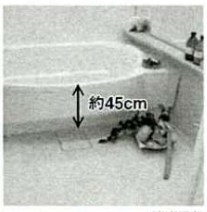
（参考写真）

またぎの高さを抑えた低床タイプユニットバス

ゆったりとしたスペースを確保すると共に、ユニットバスはまたぎの高さを抑えた約45cmの低床タイプのものを採用。安全でスムーズな入浴を実現します。



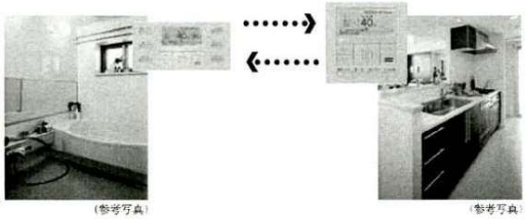
（参考写真）



（参考写真）

給湯器リモコン

浴室とキッチンに設置している給湯器リモコンで双方向の会話ができるインターホン機能を採用しました。



（参考写真）　（参考写真）

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

7 設備・仕様［ユニバーサルデザインなど／マルチメディア／その他］

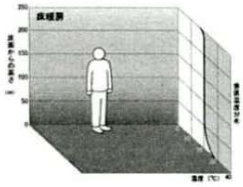
TES

TES温水式床暖房

カラダに優しく、心地よい室温を保つ「TES温水式床暖房システム」を、全戸のリビング・ダイニング及び一部タイプの洋室(1)に導入しました。床暖房は、温風暖房とは異なり、床面付近は30℃前後で、天井まで均一した室温を保ち、頭寒足熱の理想的な温かさを実現します。また、運転音がほとんどなく、ホコリを巻き上げる風も起きません。タイマーや、暖め過ぎを防ぐ室温サーモ付きで、寒い冬でも安全で健やかな、家族の暮らしを育む安心の設備です。※洋室(1)に設定されているタイプは正式図面集にてご確認ください。


（参考写真）


（参考写真）

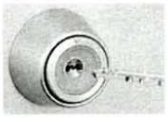

（概念図）

玄関

リバーシブルキー

玄関ドアのキーは、差し込む方向を選ばないリバーシブルタイプ。さらに、シリンダーの前面が蓄光素材を取り入れたすり鉢状となっているので夜間や、荷物を抱えている時などに便利です。

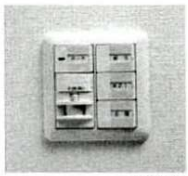

（参考写真）


（参考写真）

玄関にはスイッチ組込型の人感センサー

玄関に立つと人感センサーにより照明が自動点灯。暗がりでのスイッチ操作が不要で便利です。(一部タイプは天井付センサーで点灯)

※該当タイプは正式図面集にてご確認ください。


（参考写真）

居室

美しいデザインと機能性を兼ね備えたシステム収納

洋室のクローゼットは、デザインの美しさと機能性を兼ね備えたシステム収納としています。


（参考写真）

リフォーム時にも位置が変えやすいコンセント

コンセントボックスを躯体に打ち込んでいないため、将来、リフォームする際にも比較的容易にコンセントの位置を動かすことができます。

キッチン

食器洗い乾燥機

手洗いに比べて節水でき、高温洗浄で油汚れもスッキリ。セットしやすい食器カゴを搭載し、家事負担を軽減します。

※EE1Aタイプは設置しておりません。
※キッチンがL字型の住戸においては、基本的にシンク側に設置しておりますが、WS1B、WS1B'、ES1Aタイプのみ、コンロ側に設置しております。


（参考写真）

トイレ

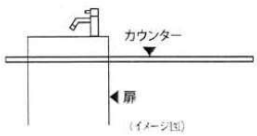
スタイリッシュな「ローシルエットトイレ」

コンパクトなデザインで、トイレ空間を広く快適にお使い頂けます。お掃除もしやすく、超節水仕様で環境にも配慮。また、陶器は、傷や細菌汚れに強いISO規格に準拠した抗菌「ハイパーキラミック」を採用し、長期間美しく保ちます。シャワートイレは、女性用のレディスノズルと強力洗浄にこだわったおしりノズルの2本ノズルなので、清潔・快適です。


（参考写真）

全住戸のトイレに手洗いボウル

手洗いボウルはセフィオンテクト(防汚)加工されたものを採用。表面が平滑に処理された汚れのつきにくい製品です。また、カウンターがついているので、空間にゆとりが生まれます。



（イメージ図）


（参考写真）

バルコニー

ワイドバルコニー

バルコニーの奥行は芯々で約1.9m以上を確保しており、開放的な空間をお楽しみいただけます。

バルコニー＆テラス

バルコニー及びテラスには防水コンセントを設置。また、テラスには照明を設置しており、昼夜を問わず、屋外での時間が楽しめます。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

マルチメディア

マルチキャリア方式を採用した光ファイバーによる、先進＆安心のインターネット環境

マンションまで光ファイバーを敷設すると同時に、通信会社（キャリア）を選択できるマルチキャリア方式を採用しました。これにより、ライフスタイルにあわせて各住戸毎にキャリア、プロバイダを選んで頂くことが可能です。

通信会社（キャリア）	ドリーム・トレイン・インターネット（DTI）
サービス名称	サイラスネット
サービス概要	最大1Gbpsの光アクセス回線を複数ユーザーで利用。マンション専用サービスの豊富な経験をもとに各種手続きから障害切り分け、家電やゲーム機の接続相談まで24時間365日ヘルプデスクがワンストップでお手伝いする格安のサービスです。
利用可能プロバイダ	cilas.net

通信会社（キャリア）	東日本電信電話（NTT東日本）
サービス名称	フレッツ 光ネクスト（マンションタイプ）
サービス概要	最大1Gbpsの光ファイバーを引き込み、快適なインターネットはもちろん、「ひかり電話」や多彩な映像サービスをお楽しみいただけます。 また、豊富なプロバイダの中からお好みのプロバイダを選ぶことができます。
利用可能プロバイダ	300社以上

※棟内および住戸内は最大1Gbps回線になります。
※最大1Gbpsとは技術規格上の最大値です。インターネット利用時の実速度は、お客様のご利用帯度や回線の混雑状況、伝送方式、住戸内HUB（お客様負担）等によって低下する場合があります。
※NTT東日本のインターネットのご利用には、別途対応プロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。
※KDDIは100戸以上の場合、選択可能となります。

共用部で無線LAN接続（無料）が可能

共用部の一部で無線LANによるインターネット接続が可能です。ノートPCやスマートフォン・タブレットでのご利用も快適です。

多彩な番組が楽しめるBS・110°CS・CATV

CS放送は110°CS、CATVは「J:COM」で、多彩な番組が視聴可能。さらに、地上デジタル放送もお楽しみいただけます。
※視聴には別途チューナー、個別契約等が必要になります

多彩な番組が楽しめる、スカパー!e2対応

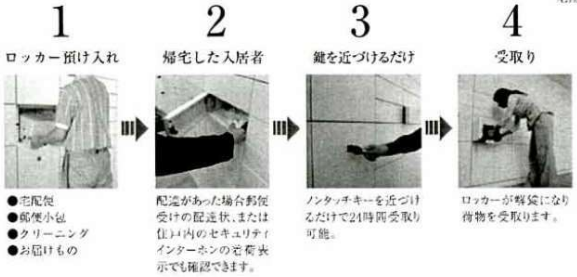
地上デジタル・BSデジタルはもちろんのこと、スカパー!e2に対応だから、多彩なCS放送もお楽しみいただけます。
※スカパー!e2及びBSデジタルの一部チャンネルの視聴には別途個別のご契約が必要です。（有料）
※スカパー!e2の視聴にはお手持ちのテレビ・チューナー等が対応している必要があります。
※J:COMと契約することでスカパー!についても一部視聴できる番組がございます。

その他

留守にしても安心の宅配ロッカー

荷物の預かり、受け取りが24時間いつでもOKの宅配ロッカーを設置しました。留守中でも居住者に代わって荷物を受け取ってくれます。荷物が配達されているかどうかは、メールボックスの配達状や、メインエントランスの集合玄関機の着荷表示、住戸内のセキュリティインターホンの着荷表示で確認できます。預けられた荷物は、入居者専用のノンタッチキーでなければ取り出せないようになっています。また、ロッカーはネットワークオンラインでメーカーの管理コンピューターと結ばれ、24時間管理されているので安心。留守になりがちな家庭にとって便利な存在です。


宅配ロッカー（参考写真）



各階24時間ゴミステーション

24時間のゴミ出しに対応したゴミステーションを設置。各階に24時間ゴミ出しを可能※とするため、脱臭装置と換気設備を設けています。



※運用上のルール制限があります。

トランクルーム

地下1階には、スポーツ用品やアウトドア日用品などがすっきり収まるトランクルームをご用意。季節物の収納に役立ち、室内にゆとりが生まれます。
※収納物に関しては制限がございます。
※利用に際しては、管理規約上のルール及び月額の利用料が発生します。


（参考写真）

メール便も投函可能なメールボックス

メール便のポストインが可能な、投入口の大きなメールボックスを採用しました。最大340㎜×260㎜×35㎜サイズ迄の投函が可能です。



（参考写真）

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

8 住宅性能評価

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく「住宅性能表示制度」

住宅性能表示制度とは、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づき良質な住宅を安心して取得できる市場を形成するためにつくられた制度です。住宅の性能（耐震性、省エネルギー性など）を国が定めた共通の基準によってわかりやすく等級で表示するものです。第三者評価機関が客観的な視点において評価を行い、住宅性能評価書の交付を行います。

●「品確法」に基づき制度化された3本柱

	瑕疵担保責任の義務化	住宅性能表示制度	指定紛争処理機関
適用物件 内容	新築マンション・一戸建て（完成から1年未満で未入居の新築住宅）すべて	新築マンション（売主が評価を受けると判断した物件）・新築一戸建て	裁判によらず住宅の紛争を円滑・迅速に処理するための機関を設ける。
安心な理由	建物の一定の重要な部分の欠陥は、購入（引き渡し）後10年以内は無料での修理や賠償責任が義務化。	国の登録を受けた第三者の専門機関が、同じ基準で建物チェックを行ってくれるので信頼できる。	住宅性能表示制度の「建設住宅性能評価書」を受けた物件なら、評価書の内容だけではなく売買契約に関する紛争を処理。

●住宅性能評価分野

1.構造の安全（耐震性）	地震などの外力に対する建築構造部の強さについて
2.火災時の安全	火災発生時の対応能力について
3.劣化の軽減（耐久性）	建物構造部の材質の耐久性について
4.維持管理への配慮（メンテナンス）	給排水管とガス管のメンテナンスのしやすさについて
5.温熱環境（省エネルギー対策）	断熱性能など住まいの省エネルギー対策について
6.空気環境	ホルムアルデヒドを放散する量の度合いについて
7.光・視環境（採光・開口）	開口部の方位別の面積割合と、床面積と開口部の割合について
8.高齢者等への配慮	バリアフリーなど高齢者への配慮について
9.防犯	開口部の侵入防止対策

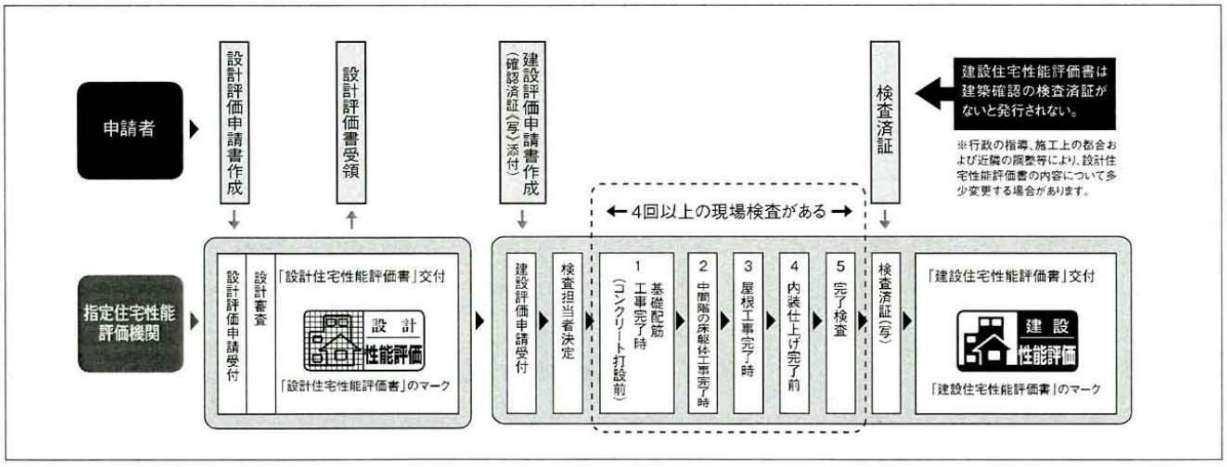
設計性能評価
2017年5月12日取得済

建設性能評価
2020年4月下旬取得予定

各住戸ごとに、設計性能評価と建設性能評価の2つの評価書を取得予定

「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、国土交通大臣の登録を受けた住宅性能評価機関より評価基準に基づいて設計時に申請する設計性能評価と、数回の現場検査を経て交付される建設性能評価の2つの評価書を取得する予定です。

●一般的なマンションの性能評価の流れ



東京都マンション環境性能表示

東京都マンション環境性能表示は、延べ床面積5,000㎡を超える新築等の大規模マンションに対し①建物の断熱性、②設備の省エネ性、③太陽光発電・太陽熱、④建物の長寿命化、⑤みどりの5項目について標章（ラベル）に星印（★）の数での3段階評価で示されるシステムです。「プラウドタワー武蔵小金井クロス」では、右記の認定を受けています。



<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

［間取図凡例］



概要・設備・仕上等については行政指導、設計、施工上の理由及び改良等の為、若干変更になる場合がありますので予めご了承ください。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

【図面集をご覧になるにあたって】

●敷地配置図・1階平面図の縮尺は約(1/500)、各階平面図・立面図の縮尺は約(1/400)、間取図・部分平面図の縮尺は約(1/70)、部分断面図の縮尺は約(1/100)、間取図・部分図・部分断面図の寸法単位はミリメートルです。
●方位・縮尺は、印刷の都合上多少差異を生じることがあります。
●高低差表示は GL ±0 ポイントとの高低差を示しております。 +0.10 の表示は ±0 よりも(約10cm)高いことを意味しております。
●専有面積は壁芯計算により算出しておりますので、登記面積(内法計算)はこれより小さくなります。(壁芯計算は建築基準法または建築確認申請によりますが、一部壁厚が同一でない箇所等においてはこれらと異なる場合があります。)
●坪計算は1㎡=約0.3025坪とし、小数点第3位以下は切り捨てております。
●居室等の畳数表示は壁芯計算で1.62㎡を1畳とし、小数点第2位以下は切り捨てております。
●住戸内の柱型・P(住戸内配管スペース)は専有面積・畳数ともに含まれます。
●MB(メーターボックス)・DS(ダクトスペース)及びEPS(電気共用スペース)・PS(パイプスペース)は専有面積及び畳数に含まれません。
●各住戸用MB(メーターボックス)内の、排水竪管には、隣戸の排水管が接続される場合があります。
●システムキッチン・冷蔵庫置場は台所の畳数に含まれます。
●住戸内の一部居室にありますカウンター(下部オープン)は、畳数に算出しております。
●住戸内の一部居室にありますニッチ(下部壁施設)は、畳数に算出しておりません。
●L型キッチンのカウンター下部収納のコーナー部は収納できません。(一部住戸除く)
●シューズインクロークの可動棚はレールタイプとブラケットタイプがあり、住戸タイプにより異なります。
●バルコニー面積・テラス面積は設計図上の壁芯及び手摺芯・フェンス芯を基準に算出しております。
●バルコニー等の奥行寸法はサッシ側壁芯から手摺の芯までの寸法となります。
●敷地配置図・1階平面図及び各階平面図には、車止め・車止めポール・排水桝・雨水桝・汚水桝・雨樋・アンテナ・避雷針・通気管・点検口・マンホール・照明器具・非常用発電機・消防用補給水槽・消火器・庭園灯・設備配管(臭突管を含む)・砂利敷き・ウッドチップ等が設置されますが、一部省略しております。
●立面図については、排水管・竪樋・タラップ・アンテナ・アンテナ基礎・避雷針・太陽光パネル・消火水槽・消火水槽用基礎・室外機・給湯器・非常ベル・給排気口・植栽・設備配管(臭突管を含む)・出庫灯・照明器具・ルーバー面格子・テラスフェンス・隔板等は省略しております。
●敷地及び建物内には、防犯カメラ・消防設備(消火器等)・共用コンセント等が設置されますが、図面上は省略しております。
●雨樋・通気管・排水口・排水管・床下点検口等は図面上は一部省略しております。また、位置は実際とは異なる場合があります。
●バルコニー・共用廊下・共用階段・外部階段等の共用部分の梁型・下がり天井・折上天井・側溝・竪樋・スロープ・照明器具及び床段差等は、一部省略しております。
●バルコニー・テラス・サービススペース・共用廊下等の手摺の支柱・控え柱及び基礎等は、一部省略しております。
●共用照明については、住戸玄関とテラス付近に設置されるものについてのみ記載しております。
●各住戸周りの共用階段・外部階段・エレベーター等の共用部分及び隣戸の状況については、各間取図と併せて敷地配置図・1階平面図及び各階平面図をご覧ください。
●建築基準法・消防法・安全上及びプライバシー等により、窓ガラスの種類・厚さは部位により異なります。種類については各階平面図をご覧ください。また、ガラスの種類は変更になる場合があります。
●窓ガラス・バルコニーガラス手摺のガラス仕様・厚さは、同タイプの住戸でもフロア(階数)により異なる場合があります。
●16階以上の住戸の出入口(立上りなし)には、プリーツ網戸は設けず、ドアクローザーを設ける仕様としています。15階以上の住戸の出入口(立上りなし)には、プリーツ網戸は設けて、ストッパーを設ける仕様としています。
●「Fix(固定)ガラス」表記の窓は開閉できません。また、防犯センサーは付きません。
●「Fix(固定)ガラス」以外の窓・サッシすべてに防犯センサーは付きません。(一部住戸除く)
●エレベーターのセキュリティはELVホール側でなくエレベーター内にあります。
●外気及び共用部分に接する柱・梁・壁等について、住戸より室内側の壁を断熱施工している部分がありますが、図面上は省略しております。
●各間取図内のガス漏れ警報器・熱感知器・浴室換気乾燥機コントローラー・床暖房コントローラー・給湯リモコン・換気口・給気口・エアコンスリーブ・カーテンボックス・照明スイッチ等は、一部省略しております。また、カーテンレール・カーテンボックスの高さ・形状は、タイプにより異なります。
●共用部及び各住戸には、設備点検口が数ヶ所設置されておりますが、図面上は一部省略しております。
●住戸には、居間・食堂、台所、洋室、DEN等の天井にスプリンクラーが付きますが、図面上は省略しております。
●各所に設置されます手摺・タオル掛け・紙巻器・その他付属の金物等は省略しております。
●各間取図の雨樋・排水桝・格子桝・庭園灯・ポール灯は住戸付近の主なものだけを表示しており、実際とは異なる場合があります。
●各間取図内の天井高表示は原則として約2.1m未満の部分を表記しております。
●各間取図内の木製建具の建具H表示は原則として約2.06m未満のものを表記しております。(居間・食堂に面する洋室引戸、押入型収納扉、システム収納扉は除きます。)
●外壁・柱型・梁型・壁厚・下がり天井の形状・寸法及び有無については、構造上・施工上の理由により各階で異なる場合があります。
●エアコン(室内機及び室外機)・洗濯機・冷蔵庫・照明等は取付位置により、設置できる機種・サイズが限られる場合があります。また、マルチエアコン及びエアコン用冷媒管対応の居室においては多機能エアコン(一部の換気機能付・お掃除機能付エアコン等)は設置できません。
●間取図のエアコン用冷媒管表記は先行冷媒の有無を表現したものであり、実際のルートとは異なる場合があります。
●エアコンのコンセントの電圧は、居間・食堂のみ200Vとなります。
●エアコンは、住戸により冷媒管・ドレンルートが異なります。建物内覧会にてご確認の上、設置施工業者にあらかじめ取付けの方法や費用等についてご相談ください。
●(2段置)と表示のある室外機置場はラック取付用のアンカーのみが設置(16階以上)されており、設置架台はありません。
●防水パンは700ミリ×700ミリ(外寸)のサイズを採用しております。洗濯機の種類・機種によっては設置できない場合があります。(EE1Aタイプの住戸は640ミリ×640ミリ)
●各居室には給気口が付きますが、図面上は省略しております。
●一部P(住戸内配管スペース)の壁面等に点検口が上下2か所以上に設置される場合があります。
●洋室入口扉のうち、洋室(1)の開き扉のみカギ付となります。(1LDKの場合は洋室の開き扉のみカギ付となります。)
●図面中の扉の開き角度につきましては、実際の開き角度とは異なる場合があります。
●吊戸棚・靴箱・クローゼット・物入・リネン庫等の高さ寸法は、住戸・タイプ・居室により異なります。また、内部の梁型・下がり天井は、一部省略しております。
●枕棚・天袋・カウンター・ニッチの幅・奥行き・高さ等はタイプにより異なります。
●シューズインクローク内の棚板の支柱の種類として、ダボレールとブラケット金物の2種類があります。
●床暖房範囲は外形のみ表示しており、床暖房のパネルとパネルの間に隙間があります。
●ダウンライトはタイプ・各室の設置される場所により形状が異なる場合があります。
●給気ファンユニットは、住戸により設置場所が異なります。また、形状が異なる場合があります。(EE1Aタイプの住戸は給気ファンユニットではなく、バルコニー側の壁に換気レジスターが設置されます。)
●タイプにより、レンジフードの形状が異なる場合があります。
●システムキッチン・洗面化粧台の長さは、施工上多少前後する場合があります。また、引き出しの数・形状はタイプにより異なる場合があります。
●バルコニー等に設置されている雨水排水口は施工上の理由により位置が変更となる場合があります。また、隣の住戸との共用となり、隣戸の排水が流れることがあります。
●バルコニーに垂直避難口が設置されている場合は、床面に段差が生じます。垂直避難口の位置は階数により異なりますので、間取図でご確認ください。
●バルコニー・テラス等の立ち上がり表記は、段差を表すものであり形状等を示すものではありません。
●バルコニーの隔板の周りには隙間があります。
●ALC(軽量気泡コンクリート)壁には、製作寸法の都合上、目地が入ります。
●石材・木材等の天然素材には特有の模様や色むらがあり、補修等が生じる場合があります。
●ビニールクロス・防滑性ビニールシート・ビニール床シート・タイル等の仕上げ材は、製品の性質上継目があらわれます。
●壁・天井の一部には下地材の違いにより目地を設ける場合があります。また、建具扉幅により表面材に目地を設ける場合があります。表現を一部省略しております。
●プレミアム住戸の廊下はタイル仕上げとなります。なお、凡例としての表記のための、実際の目地とは異なる場合があります。玄関タイル目地・フローリングを貼る方向・タイル目地については省略しております。
●各間取図に表示された諸設備については、デザイン化されたものであり、実際とは異なります。また、位置については多少の差異があり、変更になる場合があります。
●間取図には多少の差異があり、変更になる場合がありますので、家具・カーテン・エアコン等は完成時の実際の室内の寸法をご確認の上、ご手配ください。
●タイプにより居室の上部に上階住戸の床仕上の異なる部分・水廻りが配置されている場合があります。
●住戸によっては居室の上部又は隣接する部分に間取り・水廻り及び床仕上げの異なる部分が配置される場合があります。
●施設(店舗等)に設置されるサイン・看板等は省略しております。
●保守・点検・清掃のため、一部住戸及び専用使用部分に、管理受託者またはその指定する者が立ち入る場合があります。
●敷地内には東京都建築安全条例による「窓先空地及び避難通路」が指定されており、この部分に避難の妨げとなるような物を設置することはできません。また、緊急時に居住者等が避難のため通行する場合があります。
●外構・植栽の位置、大きさ・本数は施工上の理由により変更になる場合があります。
●標識・車止めポール・電柱・電線や隣接する建物等周辺環境につきましては、ご購入までに現地をご確認ください。また、行政官庁等の指導及び協議により、変更になる場合があります。
●本図面集記載の内容は法令の変更、行政指導、近隣協議、設計・施工上の理由及び改良のため変更になる場合があります。

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

「プラウドタワー武蔵小金井クロス ウエスト・イースト」管理費・修繕積立金・各種使用料等一覧

■「ウエスト」管理費・修繕積立金・管理準備金・修繕積立基金等一覧

タイプ名	専有面積	管理費（月額）	修繕積立金（月額）	自治形成支援費（月額）	月額合計	管理準備金（引渡時一括払い）	修繕積立基金（引渡時一括払い）	合計（引渡時一括払い）
WW1A、WW1A'	46.82㎡	16,430円	6,090円	150円	22,670円	13,150円	619,140円	632,290円
WW2A	63.94㎡	22,440円	8,310円		30,900円	17,970円	845,540円	863,510円
WW2B、WW2B'、WW2B"	60.14㎡	21,110円	7,820円		29,080円	16,900円	795,290円	812,190円
WW2C、WW2C'	58.20㎡	20,430円	7,570円		28,150円	16,350円	769,640円	785,990円
WW2D、WW2D'	58.23㎡	20,440円	7,570円		28,160円	16,370円	770,040円	786,410円
WW2E、WW2E'	57.68㎡	20,250円	7,500円		27,900円	16,210円	762,760円	778,970円
WW2F	57.06㎡	20,030円	7,410円		27,590円	16,030円	754,560円	770,590円
WW3A	78.46㎡	27,540円	10,200円		37,890円	22,050円	1,037,550円	1,059,600円
WW3B	80.83㎡	28,370円	10,510円		39,030円	22,710円	1,068,900円	1,091,610円
WW3C	77.17㎡	27,090円	10,030円		37,270円	21,680円	1,020,490円	1,042,170円
WW3D、WW3D'	74.22㎡	26,050円	9,650円		35,850円	20,860円	981,480円	1,002,340円
WW3E、WW3E'	71.25㎡	25,010円	9,270円		34,430円	20,030円	942,210円	962,240円
WW3F	71.89㎡	25,230円	9,350円		34,730円	20,210円	950,680円	970,890円
WW3G	73.54㎡	25,810円	9,560円		35,520円	20,670円	972,490円	993,160円
WW3H	74.15㎡	26,030円	9,640円		35,820円	20,830円	980,560円	1,001,390円
WW3I、WW3I'	75.67㎡	26,560円	9,830円		36,540円	21,270円	1,000,660円	1,021,930円
WW3J、WW3J'	81.32㎡	28,540円	10,570円		39,260円	22,850円	1,075,370円	1,098,220円
WW3K、WW3K'	82.36㎡	28,910円	10,700円		39,760円	23,150円	1,089,130円	1,112,280円
WW3L、WW3L'	82.05㎡	28,800円	10,660円		39,610円	23,050円	1,085,030円	1,108,080円
WW4A、WW4A'	85.82㎡	30,120円	11,160円		41,430円	24,110円	1,134,880円	1,158,990円
WS1A	50.33㎡	17,660円	6,540円		24,350円	14,150円	665,570円	679,720円
WS1B、WS1B'	85.73㎡	30,090円	11,150円		41,390円	24,090円	1,133,700円	1,157,790円
WS2A	65.42㎡	22,960円	8,510円		31,620円	18,380円	865,110円	883,490円
WS3A、WS3A'、WS3A"	77.13㎡	27,070円	10,030円		37,250円	21,680円	1,019,970円	1,041,650円
WS3B、WS3B'	74.29㎡	26,080円	9,650円		35,880円	20,880円	982,410円	1,003,290円
WS3C	76.22㎡	26,750円	9,900円		36,800円	21,420円	1,007,930円	1,029,350円
WS3D	72.25㎡	25,360円	9,390円		34,900円	20,310円	955,430円	975,740円

タイプ名	専有面積	管理費（月額）	修繕積立金（月額）	自治形成支援費（月額）	月額合計	管理準備金（引渡時一括払い）	修繕積立基金（引渡時一括払い）	合計（引渡時一括払い）
WS3E	75.14㎡	26,370円	9,770円	150円	36,290円	21,110円	993,650円	1,014,760円
WS3F	76.60㎡	26,890円	9,960円		37,000円	21,530円	1,012,960円	1,034,490円
WS3G	72.89㎡	25,590円	9,470円		35,210円	20,490円	963,900円	984,390円
WS3H	70.24㎡	24,650円	9,130円		33,930円	19,740円	928,860円	948,600円
WS4A	85.73㎡	30,090円	11,150円		41,390円	24,090円	1,133,700円	1,157,790円
WS4B、WS4B'	105.48㎡	37,030円	13,720円		50,900円	29,640円	1,394,870円	1,424,510円
WS4C、WS4C'	100.44㎡	35,250円	13,060円		48,460円	28,230円	1,328,220円	1,356,450円
WS4D	112.41㎡	39,450円	14,620円		54,220円	31,580円	1,486,510円	1,518,090円
WE2A	67.68㎡	23,760円	8,800円		32,710円	19,020円	895,000円	914,020円
WE2B	67.93㎡	23,840円	8,840円		32,830円	19,080円	898,310円	917,390円
WE2C	64.06㎡	22,490円	8,330円		30,970円	18,000円	847,130円	865,130円
WE2D	61.34㎡	21,530円	7,980円		29,660円	17,240円	811,160円	828,400円
WE2E	57.72㎡	20,260円	7,510円		27,920円	16,220円	763,290円	779,510円
WE3A	72.37㎡	25,400円	9,410円		34,960円	20,340円	957,020円	977,360円
WE3B	73.92㎡	25,940円	9,610円		35,700円	20,770円	977,510円	998,280円
WE3C	74.55㎡	26,170円	9,690円		36,010円	20,950円	985,850円	1,006,800円
WE3D	67.82㎡	23,800円	8,820円		32,770円	19,060円	896,850円	915,910円
WE3F	73.39㎡	25,760円	9,540円		35,450円	20,620円	970,510円	991,130円
WE3F	70.33㎡	24,680円	9,140円		33,970円	19,770円	930,050円	949,820円
WE3G	73.23㎡	25,700円	9,520円		35,370円	20,580円	968,400円	988,980円
WE3H	72.52㎡	25,450円	9,430円		35,030円	20,370円	959,000円	979,370円
WE3I、WE3I'	81.30㎡	28,540円	10,570円		39,260円	22,840円	1,075,110円	1,097,950円
WE3J、WE3J'	82.10㎡	28,820円	10,680円		39,650円	23,070円	1,085,690円	1,108,760円
WE3K、WE3K'	81.72㎡	28,680円	10,620円		39,450円	22,970円	1,080,660円	1,103,630円
WE3L、WE3L'	75.67㎡	26,560円	9,830円		36,540円	21,270円	1,000,660円	1,021,930円
WE4A、WE4A'	88.62㎡	31,100円	11,520円		42,770円	24,900円	1,171,910円	1,196,810円

※管理準備金、修繕積立基金は引渡時に諸費用として一括でご請求させていただきます。※毎月の修繕積立金は増額積立方式（一時金あり）となります。詳細は「長期修繕計画（案）」をご参照ください。※記載の管理費・修繕積立金等は、経済情勢の変化等により、今後変更になる場合があります。

■「イースト」管理費・修繕積立金・管理準備金・修繕積立基金等一覧

タイプ名	専有面積	管理費（月額）	修繕積立金（月額）	自治形成支援費（月額）	月額合計	管理準備金（引渡時一括払い）	修繕積立基金（引渡時一括払い）	合計（引渡時一括払い）
EW1A、EW1A'	46.82㎡	16,430円	6,090円	150円	22,670円	13,150円	619,140円	632,290円
EW2A、EW2A'	58.23㎡	20,440円	7,570円		28,160円	16,370円	770,040円	786,410円
EW2B、EW2B'	57.68㎡	20,250円	7,500円		27,900円	16,210円	762,760円	778,970円
EW2C	60.14㎡	21,110円	7,820円		29,080円	16,900円	795,290円	812,190円
EW2D	58.20㎡	20,430円	7,570円		28,150円	16,350円	769,640円	785,990円
EW2E	57.06㎡	20,030円	7,410円		27,590円	16,030円	754,560円	770,590円
EW2F、EW2F'	65.31㎡	22,920円	8,490円		31,560円	18,350円	863,660円	882,010円
EW3A、EW3A'	74.22㎡	26,050円	9,650円		35,850円	20,860円	981,480円	1,002,340円
EW3B、EW3B'	71.25㎡	25,010円	9,270円		34,430円	20,030円	942,210円	962,240円
EW3C	71.89㎡	25,230円	9,350円		34,730円	20,210円	950,680円	970,890円
EW3D	73.54㎡	25,810円	9,560円		35,520円	20,670円	972,490円	993,160円
EW3E	74.15㎡	26,030円	9,640円		35,820円	20,830円	980,560円	1,001,390円
EW3F、EW3F'	75.67㎡	26,560円	9,830円		36,540円	21,270円	1,000,660円	1,021,930円
EW3G、EW3G'	76.55㎡	26,870円	9,960円		36,980円	21,510円	1,012,300円	1,033,810円
EW3H、EW3H'	75.43㎡	26,470円	9,810円		36,430円	21,190円	997,490円	1,018,680円
EW3I、EW3I'	77.69㎡	27,270円	10,100円		37,520円	21,830円	1,027,370円	1,049,200円
EW3J、EW3J'	78.51㎡	27,560円	10,210円		37,920円	22,060円	1,038,210円	1,060,270円
ES1A	85.98㎡	30,180円	11,180円		41,510円	24,160円	1,137,000円	1,161,160円
ES3A	75.31㎡	26,430円	9,790円		36,370円	21,160円	995,900円	1,017,060円
ES3B、ES3B'	74.08㎡	26,000円	9,630円		35,780円	20,810円	979,640円	1,000,450円
ES3C、ES3C'	72.22㎡	25,350円	9,390円		34,890円	20,290円	955,030円	975,320円
ES3D、ES3D'	77.21㎡	27,100円	10,040円		37,290円	21,700円	1,021,020円	1,042,720円
ES3E	75.04㎡	26,340円	9,750円		36,240円	21,090円	992,330円	1,013,420円
ES3F	72.49㎡	25,440円	9,420円		35,010円	20,370円	958,610円	978,980円

タイプ名	専有面積	管理費（月額）	修繕積立金（月額）	自治形成支援費（月額）	月額合計	管理準備金（引渡時一括払い）	修繕積立基金（引渡時一括払い）	合計（引渡時一括払い）
ES3G	71.94㎡	25,250円	9,350円	150円	34,750円	20,210円	951,340円	971,550円
ES4A	85.98㎡	30,180円	11,180円		41,510円	24,160円	1,137,000円	1,161,160円
ES4B	90.07㎡	31,620円	11,710円		43,480円	25,310円	1,191,080円	1,216,390円
ES4C、ES4C'	93.19㎡	32,710円	12,110円		44,970円	26,190円	1,232,350円	1,258,540円
ES4D、ES4D'	96.55㎡	33,890円	12,560円		46,600円	27,130円	1,276,780円	1,303,910円
EE1A	34.03㎡	11,940円	4,430円		16,520円	9,560円	450,020円	459,580円
EE2A	67.68㎡	23,760円	8,800円		32,710円	19,020円	895,000円	914,020円
EE2B、EE2B'	54.12㎡	18,990円	7,040円		26,180円	15,210円	715,680円	730,890円
EE2C	64.06㎡	22,490円	8,330円		30,970円	18,000円	847,130円	865,130円
EE2D	61.34㎡	21,530円	7,980円		29,660円	17,240円	811,160円	828,400円
EE2E	57.72㎡	20,260円	7,510円		27,920円	16,220円	763,290円	779,510円
EE2F、EE2F'	65.87㎡	23,120円	8,560円		31,830円	18,510円	871,060円	889,570円
EE3A	72.37㎡	25,400円	9,410円		34,960円	20,340円	957,020円	977,360円
EE3B、EE3B'	73.92㎡	25,940円	9,610円		35,700円	20,770円	977,510円	998,280円
EE3C	74.55㎡	26,170円	9,690円		36,010円	20,950円	985,850円	1,006,800円
EE3D	67.82㎡	23,800円	8,820円		32,770円	19,060円	896,850円	915,910円
EE3E	73.39㎡	25,760円	9,540円		35,450円	20,620円	970,510円	991,130円
EE3F	70.33㎡	24,680円	9,140円		33,970円	19,770円	930,050円	949,820円
EF3G	73.23㎡	25,700円	9,520円		35,370円	20,580円	968,400円	988,980円
EF3H	72.52㎡	25,450円	9,430円		35,030円	20,370円	959,000円	979,370円
EE3I、EE3I'	81.67㎡	28,670円	10,620円		39,440円	22,950円	1,080,000円	1,102,950円
EE3J、EE3J'	75.67㎡	26,560円	9,830円		36,540円	21,270円	1,000,660円	1,021,930円
EE4A、EE4A'	86.09㎡	30,220円	11,190円		41,560円	24,190円	1,138,460円	1,162,650円
EE4B、EE4B'	88.06㎡	30,910円	11,450円		42,510円	24,750円	1,164,500円	1,189,250円

※管理準備金、修繕積立基金は引渡時に諸費用として一括でご請求させていただきます。※毎月の修繕積立金は増額積立方式（一時金あり）となります。詳細は「長期修繕計画（案）」をご参照ください。※記載の管理費・修繕積立金等は、経済情勢の変化等により、今後変更になる場合があります。

■駐車場・バイク置場・ミニバイク置場使用料一覧（月額）

形式名称		全長（mm）	全幅（mm）	全高（mm）	車両重量（kg）	台数	使用料
タワーパーキング	普通乗用車	5,300以下	1,900以下	1,550以下	2,300以下	76	24,000円
	ミドルルーフ車			1,800以下		76	25,000円
	ハイルーフ車			2,050以下		100	26,000円
※置	普通乗用車	約6,000	約2,500	約2,100	—	4	30,000円
	小型車	約5,000	約2,500		—	1	29,000円
	身障者優先平置	約6,000	約3,500		—	2	28,000円
バイク置場		約2,150	約1,000	—	—	19	4,000円
ミニバイク置場		約2,150	約700	—	—	23	3,000円

※タワーパーキングは、駐車可能な車両寸法及び重量を記載しております。※車種によっては上記寸法以内でも車両形状の関係などで、入庫不可能な場合がありますので詳しくは係員にお尋ねください。※全幅はドアミラーを含まない寸法となっております。ドアミラーは折りたたんでください。※ドアミラーを折りたためない車は、機械動作後安全センサーが作動し、機械が停止する恐れがありますので、入庫出来ません。※平置の寸法は区画線中心寸法です。※バイク・ミニバイク置場の寸法は、チェーン固定用バーを除いた寸法を記載しており、区画ライン中心からの有効寸法です。但し、奥際の区画ラインはライン外側からの寸法となります。タワーパーキングのタイヤ幅は、1,900mm以下、最低地上高は100mm以上となります。

■自転車置場使用料一覧（月額）

形式名称	全長（mm）	全幅（mm）	車両重量（kg）	台数	使用料
2ラック下段	1,800以下	600以下	22以下（上段）	65	100円
※ラック下段（スライドラック）	1,800以下	600以下	35以下（下段）	109	200円
傾斜ラック	1,800以下	600以下	35以下	716	300円
平置	約1,900	約600	—	198	500円
小型平置	約1,200	約450	—	49	200円

※車種、車高、カゴ、タイヤ寸法、その他形状等により停められない場合があります。

■テラス使用料一覧（月額）

タイプ名	面積	使用料
WW2A	16.74㎡	無償
WW3A	36.29㎡	
WW3B	37.38㎡	
WW3C	37.26㎡	
WW2B"	24.45㎡	
WW2C	30.68㎡	
WS3A"	23.80㎡	

■その他使用料一覧（月額）

形式名称	幅（cm）	奥行き（cm）	高さ（cm）	台数	使用料
サイクルストレージ	約760	約415	約1,650	16	2,000円
トランクルーム	約950	約950	約2,300	147	5,000円

※ご利用の際には「抽選」となります。※サイクルストレージは自転車用品のみが保管できます。

広告表示の有効期限／2019年9月末日

【プラウドタワー武蔵小金井クロス ウエスト・イースト 管理費等一覧について】
●駐車場・バイク置場・ミニバイク置場・トランクルーム・サイクルストレージの使用区画につきましては、最初の使用契約に限り、売主にて区画を割り当てさせていただきます。
●（駐車場（ウエストタワーパーキング）・トランクルーム使用優先権利付き住戸）WW3I、WW3I'、WW3J、WW3J'、WW3K、WW3K'、WW4A、WW4A'、WW3L、WW3L'、WS3F（W2007、W2107、W2207、W2307、W2407号室）、WS1B（W2010、W2210号室）、WS4A（W2110、W2310号室）、WS1B'、WS4C、WS4C'、WE3I、WE3I'、WE4A、WE4A'、WE3J、WE3J'、WE3K、WE3K'、WE3L、WE3L
●（平置駐車場（イースト）・トランクルーム使用優先権利付き住戸）ES4D
●（駐車場（イーストタワーパーキング）・トランクルーム使用優先権利付き住戸）ES1A、ES4A、ES4B、ES4C、ES4C'、ES4D'、EE4A、EE4A'、EE4B、EE4B'、EE3I、EE3I'
●以降は管理規約の駐車場・トランクルーム使用細則に基づきご利用いただくとになりますので、将来に渡って駐車場・トランクルームのご利用を保証するものではありません。
●駐車場、バイク置場、ミニバイク置場、自転車置場、サイクルストレージ、トランクルームは全戸分（非分譲住戸割当分を含む）に対しての台数となります。

〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。