住友不動産ステップ株式会社 御中

重要事項に係る調査報告書

マンション名		プラウドタワー武蔵小金井クロス　ウエスト		（　1516　号室）
所在地		東京都小金井市本町6丁目2番10		
修繕積立金積立総額		武蔵小金井シティクロス全体	491,081,304 円	（2025年7月31日現在）
		プラウドタワー武蔵小金井クロス	851,125,820 円	（同上）
		武蔵小金井シティクロス全体 基金会計	－ 円	（同上）
修繕積立金等滞納総額		武蔵小金井シティクロス全体	305,530 円	（2025年7月31日現在）
		プラウドタワー武蔵小金井クロス	1,368,940 円	（同上）
		武蔵小金井シティクロス全体 基金会計	－ 円	（同上）
管理費等滞納総額		武蔵小金井シティクロス全体	848,390 円	（2025年7月31日現在）
		プラウドタワー武蔵小金井クロス	2,310,615 円	（同上）
		武蔵小金井シティクロス全体 基金会計	－ 円	（同上）
借入金残額			0 円	（2025年7月31日現在）
売却住戸負担額	修繕積立金月額	全体修繕積立金	2,660 円	（2025年8月18日現在）
		住宅修繕積立金	12,800 円	（同上）
	管理費等月額	全体管理費	7,390 円	（2025年8月18日現在）
		住宅管理費	18,550 円	（同上）
		自治形成支援費	150 円	（同上）
		駐車場使用料	26,000 円	（同上）
		自転車置場使用料	800 円	（同上）
			－ 円	（同上）
売却住戸滞納額	修繕積立金滞納額	全体修繕積立金	0 円	（2025年8月15日現在）
		住宅修繕積立金	0 円	（同上）
				（2025年8月分まで入金済）
	管理費等滞納額	全体管理費	0 円	（2025年8月15日現在）
		住宅管理費	0 円	（同上）
		自治形成支援費	0 円	（同上）
		駐車場使用料	0 円	（同上）
		自転車置場使用料	0 円	（同上）
			－ 円	（同上）
				（2025年8月分まで入金済）

＊上記各項目に滞納額の記載がある場合は、管理規約の規定により遅延損害金が付加される場合があります。

その他の事項	

当該マンションの宅地建物取引業法施行規則第16条の2第6号及び第7号の重要事項に関する内容は上記の通りです。

なお、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第42条第5項、第66条の規定により、当該マンションの利害関係人は管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2025年8月18日

（管理会社）　**野村不動産パートナーズ株式会社**

（マンション管理業者登録番号）　国土交通大臣（3）第033715号

会計担当　組合事務業務部　菅野　TEL０３（５３６８）７６５０

マンションマネージャー　複合施設管理部管理課　佐藤　TEL０３（５９９０）５４６２