

【 自主管理 重要事項調査票 ・ 質問事項 】

2024年7月4日 改訂

(物件名) NK鶴見コータース 棟 507 号室 海老 芳樹 様

※お手数ですが、ご回答宜しくお願い致します。

1.管理組合関係について教えてください。	
◆管理組合	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
管理組合名	NK鶴見コータース自治会
◆管理組合理事長	氏名 小越 昭二 (605 号室)
◆管理組合会計	氏名 是兼さゆり・清水紀久子 (501・702 号室)
◆定時総会実施時期・決算月	毎年 月 5 月頃 ・決算月 4 月

2.管理費・積立金等について教えてください。(当該住戸について)	
◆修繕積立金	(月額) (管理費を含む。) 円 (年 月 日 現在)
修繕積立金における滞納額	(滞納額) 円 (年 月 日 現在)
◆管理費	(月額) 18,000 円 (2025 年 6 月 30 日 現在)
管理費における滞納額	(滞納額) (提示なし) 円 (年 月 日 現在)
◆その他使用料(水道代)	(月額) 2ヶ月に1度使用料+1000 円 (2025 年 6 月 30 日 現在)
	(月額) 円 (年 月 日 現在)
上記使用料における滞納額	(滞納額) (提示なし) 円 (年 月 日 現在)

3.管理費・積立金等について教えてください。(管理組合全体について)	
◆修繕積立金の積立総額	44,363,673 円 (2025 年 5 月 18 日 現在)
◆管理組合の借入金の残高	0 円 (年 月 日 現在)
◆管理組合全体の滞納・未収金	(管理費) (提示なし) 円 (年 月 日 現在)
	(積立金) 円 (年 月 日 現在)
※その他内容()	(その他) 円 (年 月 日 現在)
※その他内容()	(その他) 円 (年 月 日 現在)
※その他内容()	(その他) 円 (年 月 日 現在)

◆管理費等納入の指定口座はありますか？

有 無

銀行	支店
口座番号	口座名義

◆支払い方法を教えてください。

当月分 自動引き落とし

毎月 27 日に を 金融機関休業日は翌営業日

翌月分 振り込み

◆管理費の値上げ・値下げの予定はありますか？

有 無

管理組合で検討中

・時期: 月分より 組合で検討中 その他

・金額: 円に 値上げ 値下げ 未定

・内訳:

◆修繕積立金の値上げ・値下げの予定はありますか？

有 無

管理組合で検討中

・時期: 月分より 組合で検討中 その他

・金額: 円に 値上げ 値下げ 未定

・内訳:

◆管理費・修繕積立金以外に徴収される金員はありますか？

有 無

管理組合で検討中

<input type="checkbox"/> 自治会費	<input type="checkbox"/> 町会費	<input type="checkbox"/> 子供会	: 月額	円
<input type="checkbox"/> ()			: 月額	円
<input type="checkbox"/> ()			: 月額	円
<input type="checkbox"/> ()			: 月額	円

4.管理の形態について(・ 全部委託管理 ・ 一部委託管理 ・ (自主管理)) ※左のいずれかに○印を	
◆勤務形態	<input type="checkbox"/> 常駐(住込み) <input type="checkbox"/> 日勤 <input type="checkbox"/> 巡回 <input type="checkbox"/> 清掃業務のみ <input type="checkbox"/> 不在
◆勤務時間	勤務時間/ : ~ : 休憩時間/ : ~ :
(休日)	曜日 曜日 <input type="checkbox"/> 祝日 その他()
◆管理員氏名	氏名 (組合員が有償にて常駐・対応している状況です。) 月~土 9:00~17:00
◆管理員室連絡先	電話番号 0 45 - 581 - 5861 (水 9:00~12:00)

5.本マンションの専用使用権・使用契約について教えてください。(マンション全体についての内容です)	
◆専用庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか) ・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (月額 円~月額 円)
◆ルーフバルコニー	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか) ・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (月額 円~月額 円)
◆トランクルーム	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか) ・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (月額 円~月額 円)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (専用使用権があるか)	・現管理組合員使用中区画の新組合員への継承可否: <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可
	・現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (/ 現在 区画)
	・空き区画の権利取得方法: <input type="checkbox"/> 予約順 <input type="checkbox"/> 空き次第、募集の上抽選
◆駐車場	・駐車場使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (月額 18,000 円~月額 18,000 円)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか)	・現管理組合員使用中区画の新組合員への継承可否: <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (専用使用権があるか)	・現管理組合員使用中区画の賃借人への継承可否: <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可
敷金・保証金 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 円	・1世帯1台の駐車場確保可否: <input type="checkbox"/> 不可 <input type="checkbox"/> 可
※サイズ等制限: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	→(屋根付平置 ・ 屋根無平置 ・ 機械式 段)
全長:	→(目安としては申込から約 日後以降で確保が可)
全高:	・現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (/ 現在 区画)
全幅:	・現在の空き待ち世帯数 : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (/ 現在 区画)
重量:	・空き区画の権利取得方法 : <input type="checkbox"/> 予約順 <input checked="" type="checkbox"/> 空き次第、募集の上抽選
◆自転車置き場	・自転車置き場使用料 : <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (・月額 ・年額 500 円)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか)	・登録ステッカー : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (1枚につき 円)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (専用使用権があるか)	→ <input type="checkbox"/> 最初の1回のみ <input type="checkbox"/> その他()
	・一世帯あたりの台数制限: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (台まで可)
	・現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (フリー / 現在 区画)
	・空き区画の権利取得方法: <input type="checkbox"/> 予約順 <input checked="" type="checkbox"/> 空き次第、募集の上抽選
	・自転車置き場とバイク置き場: <input type="checkbox"/> 自転車とバイクで別々 <input checked="" type="checkbox"/> 特に指定無
◆バイク置き場	・バイク置き場使用料 : <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (・月額 ・年額 2000以上2000/以下1000 円)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか)	・登録ステッカー : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (1枚につき 円)
<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 (専用使用権があるか)	→ <input type="checkbox"/> 最初の1回のみ <input type="checkbox"/> その他()
	・一世帯あたりの台数制限: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (台まで可)
	・現在の空き状況 : <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (フリー / 現在 区画)
	・空き区画の権利取得方法: <input type="checkbox"/> 予約順 <input checked="" type="checkbox"/> 空き次第、募集の上抽選
	・排気量の制限 : <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (CCまで)
◆集会室	・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (円)
<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 (本マンションにあるか)	
◆その他()	・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (円)
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
◆その他()	・使用料: <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (円)
<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	

6.当該住戸の使用制限について教えてください。

◆用途に対する規定はありますか？

有 無

専ら住宅 事務所使用は不可 店舗使用は不可 民泊使用は不可

◇ 住宅以外の部分 駐車場 トランクルーム その他

◇ 上記の使用制限