

お住まいの皆様へ

平成 17 年 10 月 27 日
みよしみずほ台サンライトマンション
管理組合 理事会

アスベスト（石綿）問題について

アスベストによる健康被害が、社会問題になりつつあります。サンライトマンションの建設時期（1980 年竣工）には、世の中で吹付アスベストが広く使われておりました。

理事会では、当マンションでのアスベスト使用状況について、修繕工事専門委員会に調査依頼をしました。修繕工事専門委員会では、ただちに、設計図にもとづきアスベストの使用状況調査を実施し、飛散性の高いアスベストの使用は無いことを確認、アスベストを含有する恐れのある建材の詳細調査を実施するようにと、理事会へ報告して頂きました。

また、8 月に埼玉県川越県土整備事務所から、「民間建築物における吹付アスベストに関する調査について」のアンケートがあり、A～E 棟その他全施設で、吹付アスベストの使用は無いことを再確認し回答しました。

“当マンションでは、健康被害を生じるような

飛散性の高いアスベストの使用は無いので御安心下さい”

ただし、当マンションの室内仕上げなどに使用されている建材の一部に、極少量のアスベストを含有する可能性のあるものがあります（下表参照）。しかし、これらは空気中に飛散する性状を有しない物で、現状のまま使用しても健康に異常を生じる様なものではないと云われております。平成 17 年 7 月 1 日に施行された「石綿障害予防規則」では、改修業者は作業に従事する者の健康を考慮し、これら建材のアスベスト含有量を事前調査するよう義務づけました。そこで、皆様が室内の改修工事を実施する際には、

「改修工事業者に下表建材の撤去作業には——濡れた布などで湿らせ、埃の出ない状態で撤去作業を実施するように！——と注意を促して下さい」

— 表 —

材 料	使用場所	備 考
天井仕上粒状岩綿コテ押え	リビング、キッチン、玄関などの天井	石綿ではない
床仕上 P タイル	洗面所、トイレの床	日本中で使用
壁仕上クロス	和洋室、リビング、キッチン、玄関	日本中で使用
スレートボード	バルコニー隣戸隔壁板	日本中で使用
天井仕上ボード	第 1 集会所洋室天井	日本中で使用

これら建材のアスベスト含有量の資料収集を継続し実施します。

天井仕上粒状岩綿コテ押えに付いては、石綿では有りませんが、少量のアスベストを含有する可能性の高いものです。そこで、資料収集を急ぎ実施したいと考えます。その結果がでるまで、箒で天井を掃くなど埃の出るような物での清掃は控えてください。

最後に、修繕工事専門委員会の皆様に、設計図に基づく調査、資料の収集、的確なアドバイスを適時頂いたことを報告し、感謝の意と致します。

試験報告書

発行年月日
報告書番号

2007年1月26日
A11-2006-4411

みよしみずほ台サンライトマンション
管理組合 御中



クリタ分析センター株式会社
茨城県つくば市高野台二丁目8番14号
電話番号：029-836-7019

ご依頼の試料の試験結果を、次のとおりご報告いたします。

1. 試料採取履歴

- (1) 試料名 天井ヒル石吹付材
- (2) 試料採取場所 みよしみずほ台サンライトマンションE-508号室 洗面所 天井
- (3) 採取年月日 2007年2月13日
- (4) 採取区分 お客様採取

2. 試験方法

- (1) 測定方法 JIS A 1481
- (2) 試料粉碎方法 乳鉢粉碎
- (3) 測定機器 位相差分散顕微鏡(ECLIPSE 80i型 Nikon製)
エックス線回折装置(RINT2200VK型 リガク製)

3. 測定年月日

2007年2月20日 ～ 2007年2月26日

4. 測定結果

(1) 定性分析

1) 位相差顕微鏡による分散染色法

アスベストの種類	3000粒子中の繊維状粒子数(本)	
	分析結果	再分析結果
クリソタイル	0	—
アモサイト	0	—
クロシドライト	0	—

2) X線回折による定性分析法

アスベストの種類	アスベストの回折ピーク
クリソタイル	なし
アモサイト	なし
クロシドライト	なし

(2) 定量分析

1) X線回折による定量分析法

アスベストの種類	測定結果(%)
クリソタイル	—
アモサイト	—
クロシドライト	—

5. 判定

アスベストなしと判定します(0.1%未満)

JIS A 1481の7.3のd)に該当する。

責任者	担当者
太田	上野