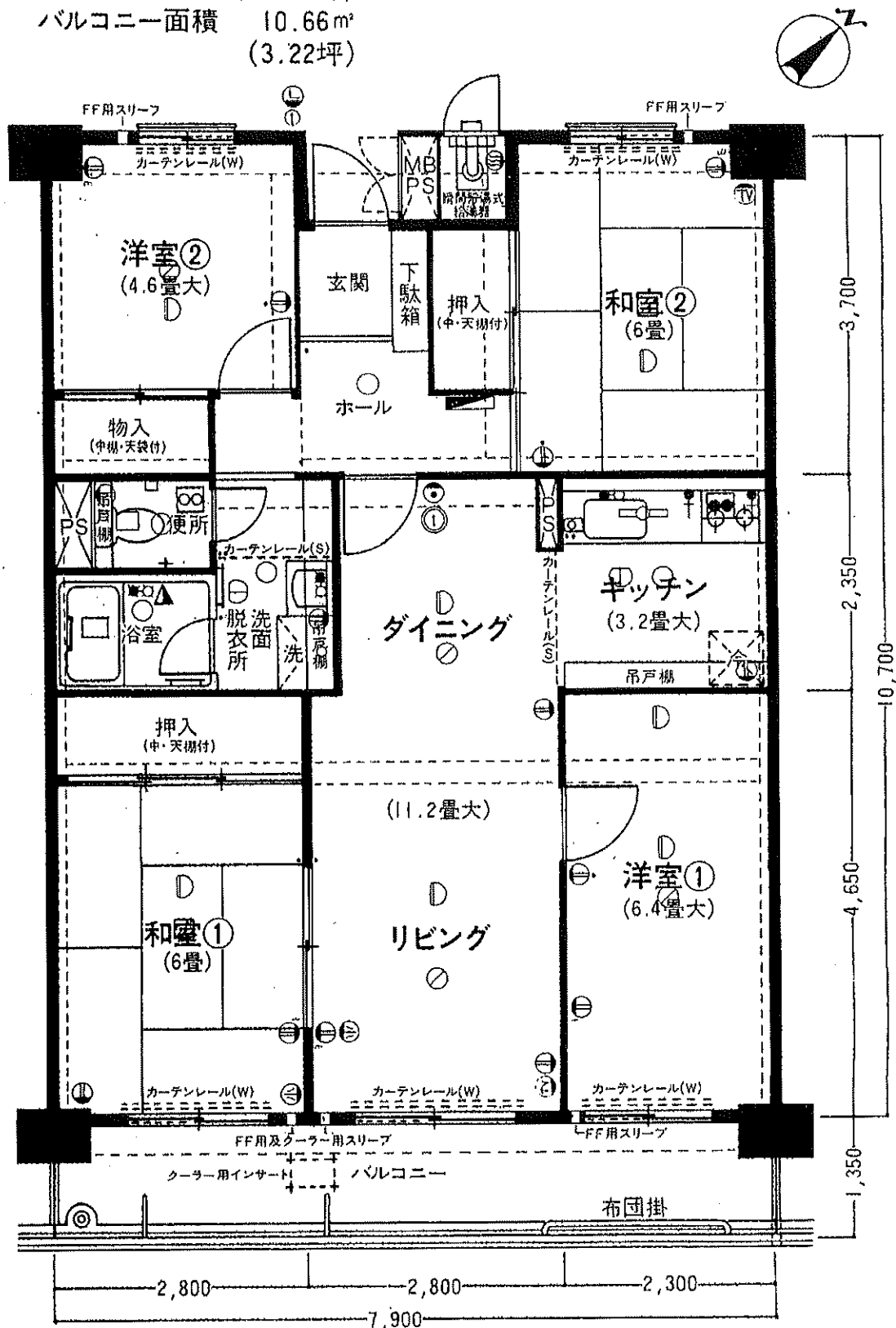


A1Lタイプ

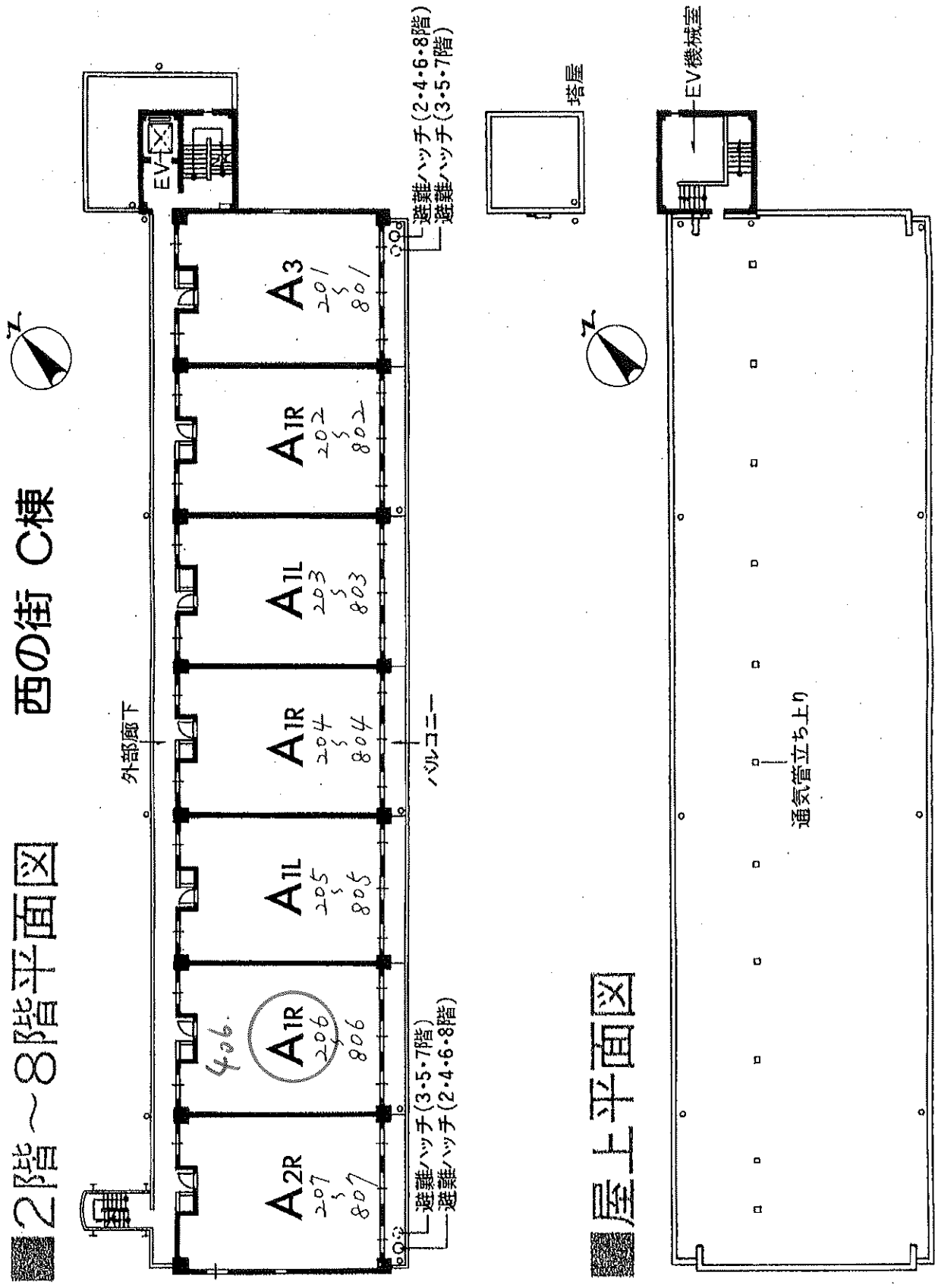
4・LD・K 30戸

専有面積 83.07㎡
(25.12坪)バルコニー面積 10.66㎡
(3.22坪)※A1Lタイプには左右対称の
A1Rタイプ(45戸)があります。

※1階住戸には専用庭がついています。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。



<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

● 建築概要

所在地 埼玉県入間郡三芳町大字竹間沢字新開
468番ほか(富士見都市計画事業三芳み
ずほ台特定土地区画整理事業施行地区
内2街区、3街区)

交通 東武東上線みずほ台駅より徒歩約9分

地域・地区 住居地域、建ぺい率60%、容積率200%

地目 宅地・山林・雑種地(換地処分後宅地と
なる)

敷地面積 29,682.35㎡

敷地所有者 東武不動産株式会社

建築面積 7,149.22㎡ (A棟・B棟・C棟・D棟・E棟・そ
の他)

延床面積 49,457.04㎡ (A棟・B棟・C棟・D棟・E棟・
その他)

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部プレキャスト
鉄筋コンクリート造)
地上7階建1棟
地上8階建2棟
地上11階建一部8階建2棟

分譲後の権利形態 土地・各区分所有者の共有(持分割合は
建物区分所有者の専有面積割合による)

建物・所有権(区分所有)

開発許可番号 埼玉県川越土木事務所長第53-00722号
(昭和55年1月23日)

総戸数 546戸

完成予定 東の街昭和55年3月完成
西の街昭和55年8月中旬

接面道路 東側4mと9m、西側4m、南側4mと9m、
北側約6m、中央12m

設計図書閲覧場所 東武みよし・みずほ台サンライイトマンション
現地案内所

管理/管理組合による自主管理(東武ビル管理
㈱)に委託)

前金保証機関/不動産信用保証株式会社
設計・施工/共同企業体(鹿島建設株式会社・清水建
設株式会社)ただし、汚水処理施設は神
鋼ファウドラー株式会社

西の街概要

建築面積 C棟:809.17㎡、D棟:866.30㎡、E棟:
1,175.02㎡

延床面積 C棟:5,120.03㎡、D棟:4,610.53㎡、
E棟:10,116.13㎡

構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造(一部プレキャスト
鉄筋コンクリート造)、C棟:地上8階建・
塔屋1階、D棟:地上7階建・塔屋1階、
E棟:地上11階建一部8階建・塔屋1階

販売戸数 223戸(C棟:56戸、D棟:49戸、E棟:
118戸)

間取り 3LDK:118戸、4LDK:105戸

専有面積 78.65㎡(96戸)～85.91㎡(30戸)

入居予定 昭和55年8月下旬

建築確認番号 C棟:第3665号(昭和54年3月29日)
D棟:第3626号(昭和54年3月26日)
E棟:第3666号(昭和54年3月29日)

敷地について

敷地は、富士見都市計画事業三芳みずほ台特定土
地区画整理事業施行地区内2街区、3街区であり、東
武不動産が同組合の仮換地指定を受けたものです。
この土地区画整理事業が完了し、換地処分後に行
政登記が行なわれます。したがって、ご購入者
への所有権移転登記は、上記手続き完了後(昭和
55年12月頃予定)になりますので、あらかじめご了承
ください。なお、換地処分後は、敷地面積に若干の
変更が生じる場合がありますので、あらかじめご了承
ください。

売主

東武不動産

設備概要

共用部分

西の街(C棟・D棟・E棟共通)

駐 車 場/西の街専用78台(東の街専用113台)
 自 転 車 置 場/4カ所(東の街には4カ所)
 集 合 郵 便 受/各棟1カ所
 エレベーター/C棟・D棟1基(9人乗)、E棟2基(9人乗)
 TVアンテナ/共同視聴用アンテナ(VHF・UHF用)
 消 火 設 備/自動火災感知器、自動火災報知器、消火栓、連
 結送水管等を設置
 集 会 所/西の街に設置
 管 理 事 務 所/東の街に設置
 変 電 室/各棟1カ所
 ゴミ集積場/3カ所(東の街には4カ所)
 プレイロット/2カ所(東の街には3カ所)
 受 水 槽/敷地内に設置
 避 雪 針/各棟とも屋上に設置
 排 水/汚水雑排水合併式処理浄化槽、雨水は直接放流

専用部分

電 気/東京電力(各戸別メーター)、30A
 水 道/三芳町営水道(各戸別メーター)
 ガ ス/大東ガス(7,000Kcal)
 給 湯/瞬間貯湯式給湯器により洗面所、浴室、キッチン
 3カ所に給湯
 冷 房/リビング、和室①にクーラー用スリーブ取付
 暖 房/リビング、洋室①②、和室①②にFF式暖房機用ス
 リーブ取付(石油用)
 換 気/キッチンはレンジフード(A₂・A₃タイプは換気扇)、便
 所及び浴室は天井扇(1カ所)により強制換気

照 明 器 具/玄関ホール、キッチン、洗面脱衣所、浴室、便所に設置
 TVアウトレット/リビング、和室②に設置
 電話アウトレット/ダイニングに設置
 玄 関/スチールフラッシュドア、新聞受口、ドアスコープ、ド
 アチェーン、ドアクロザー、シンダー錠、インター
 ホン(子)、非常ブザー、防犯表示灯、下駄箱
 洗 面 脱 衣 所/洗面化粧台、洗濯機用防水パン、カーテンレール
 (S)、タオル掛、吊戸棚
 便 所/ロタンク密着型洋式便器、強制換気ファン、吊
 戸棚、ペーパーホルダー、タオル掛、ヒーター用コ
 ンセント
 浴 室/ユニットバス、シャワー、強制換気ファン、握りバ
 一、タオル掛
 キ ッ チ ン/ステンレス流し台、ガス台、ガスコンロ、吊戸棚、水
 切棚、レンジフード(A₂・A₃タイプは換気扇)、手元灯、
 カーテンレール(S)、給湯器リモートコントロールボ
 ックス
 リビング・ダイニング/FF式暖房機用スリーブ(石油用)、クーラー用スリー
 ブ、インターホン(親)(非常ブザー押ボタン付)、
 TVアウトレット、電話アウトレット、カーテンレール
 (W)、網戸
 洋 室 ① ②/FF式暖房機用スリーブ(石油用)、カーテンレール
 (W)、網戸
 和 室 ①/FF式暖房機用スリーブ(石油用)、クーラー用スリ
 ーブ、カーテンレール(W)、網戸
 和 室 ②/FF式暖房機用スリーブ(石油用)、TVアウトレッ
 ト、カーテンレール(W)、網戸
 押 入・物 入/中棚及び天袋または天棚付
 バルコニー/物干金具、フトン掛
 窓 /アルミサッシ(網戸付)

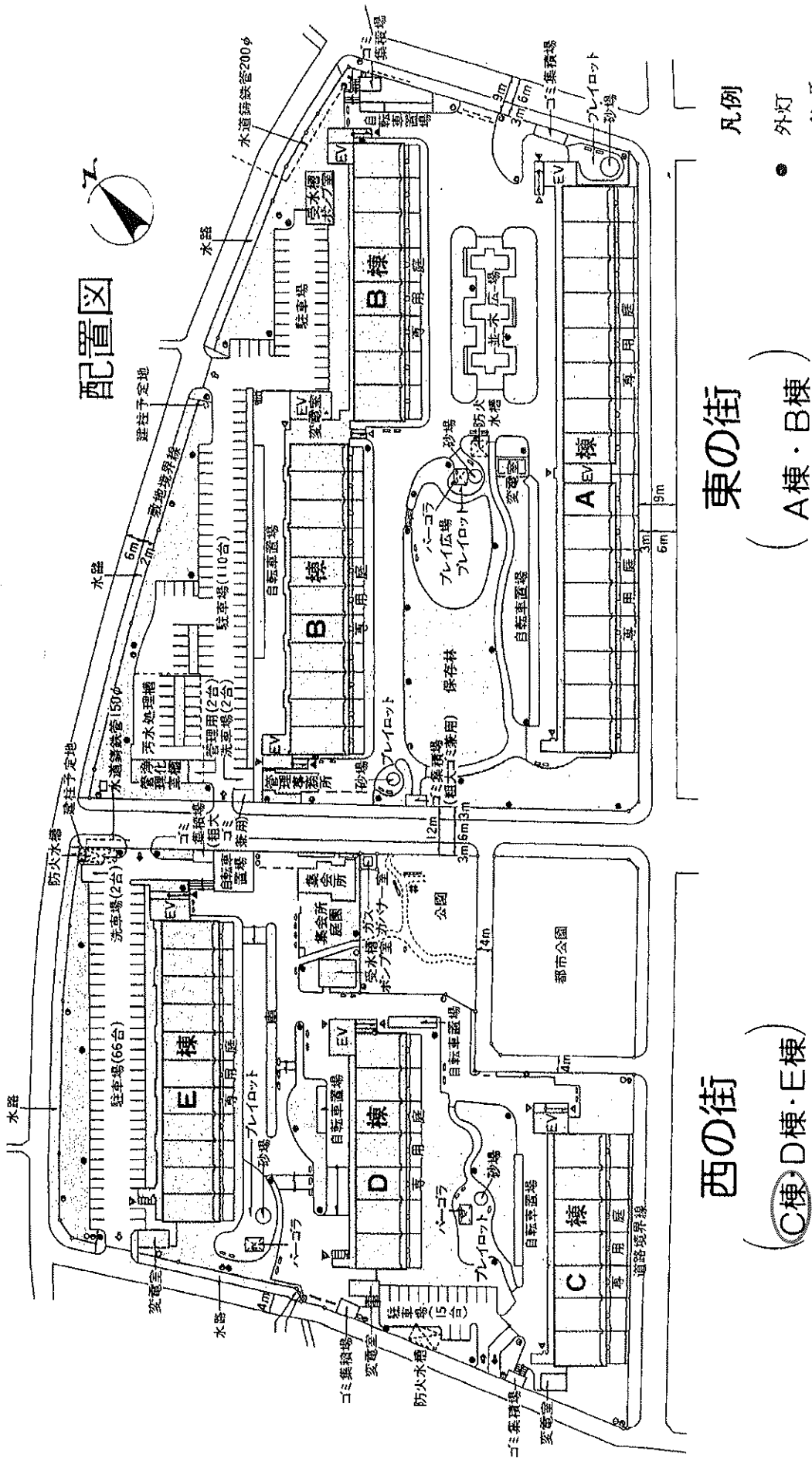
外部仕上

西の街(C棟・D棟・E棟共通)

- 屋根/カラー砂付ルーフィング
- パラペット/マスチックC(天端はコンクリート金ゴテ押え)
- 外壁/マスチックC又はR-4吹付
妻側:モザイクタイル貼
腰/RC打放し
- 屋外階段/鉄骨造SOP、段板:PC版、手摺:スチール製SOP
- 開口部/窓:アルミサッシ(網戸付)、妻側及び共用廊下側(居室) 窓:アルミサッシ(網戸及びスチール製手摺付)
- バルコニー/床:RC打放し、隔板:石綿セメント大平板AEP、手摺:スチール製焼付塗装
- 1階エントランス/床:レンガタイル貼
- 主要構造部材質/鉄骨鉄筋コンクリート造(一部プレキャスト鉄筋コンクリート造)

内部仕上

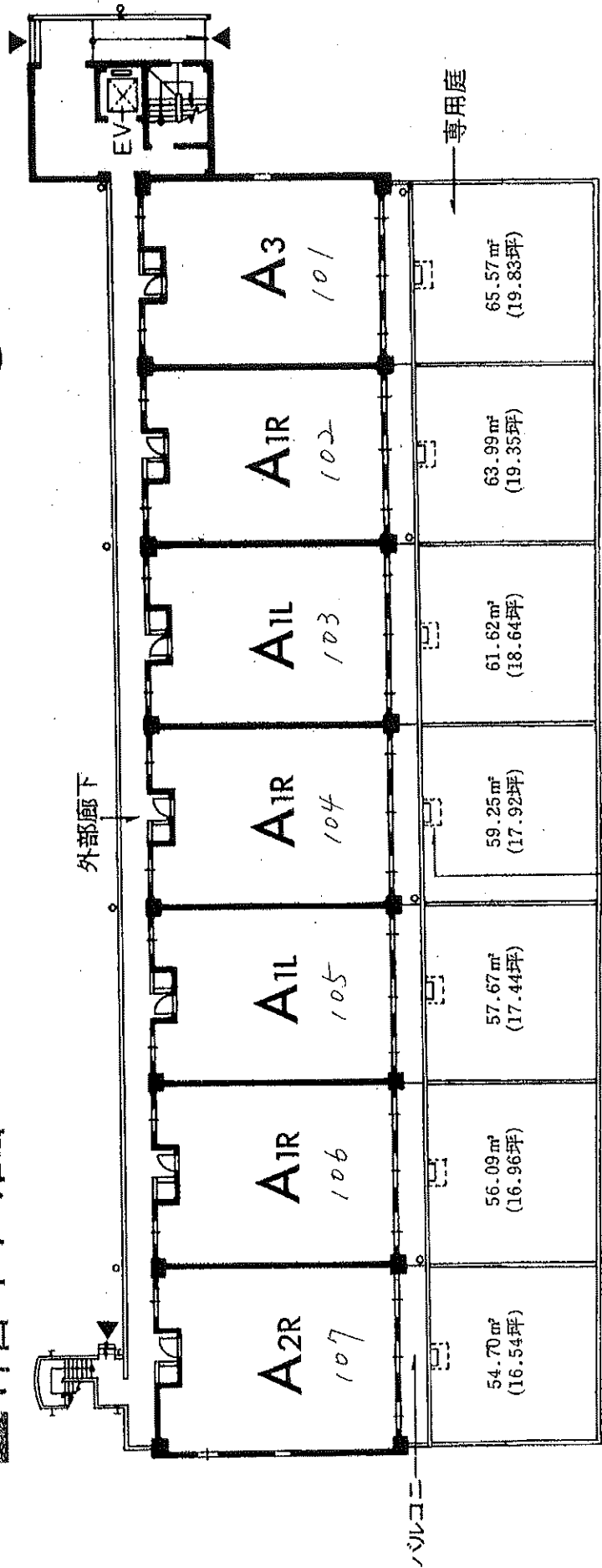
室名	床	壁	天井	天上高(単位:mm)	
				Aタイプ	Bタイプ
玄関	合成樹脂系長尺シート貼	ビニールクロス貼	粒状岩綿コテ押え	2,507	2,497
ホール・廊下	フェルト下地、ループ付カーペット	ビニールクロス貼	粒状岩綿コテ押え	2,447	2,447
洗面脱衣所	合成樹脂系タイル貼	ビニールクロス貼	粒状岩綿コテ押え	2,350	2,350
便所	合成樹脂系タイル貼	ビニールクロス貼	カラー塗装合板張り	2,050	2,050
浴室	ユニットバス				
キッチン	合成樹脂系長尺シート貼	ビニールクロス貼・流し前: 108角タイル貼	粒状岩綿コテ押え	2,507	2,507
リビング・ダイニング	フェルト下地、ループ付カーペット	ビニールクロス貼	粒状岩綿コテ押え	2,497	2,497
洋室①②	フェルト下地、ループ付カーペット	ビニールクロス貼	粒状岩綿コテ押え	①2,497 ②2,507	①2,497
和室①	タタミ敷	ビニールクロス貼	プリント合板(板目)張り	2,375	2,375
和室②	タタミ敷	ビニールクロス貼	プリント合板(板目)張り	2,330	2,330
押入・物入	合板張り	合板張り	合板張り		



<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

西の街 C棟

1階平面図



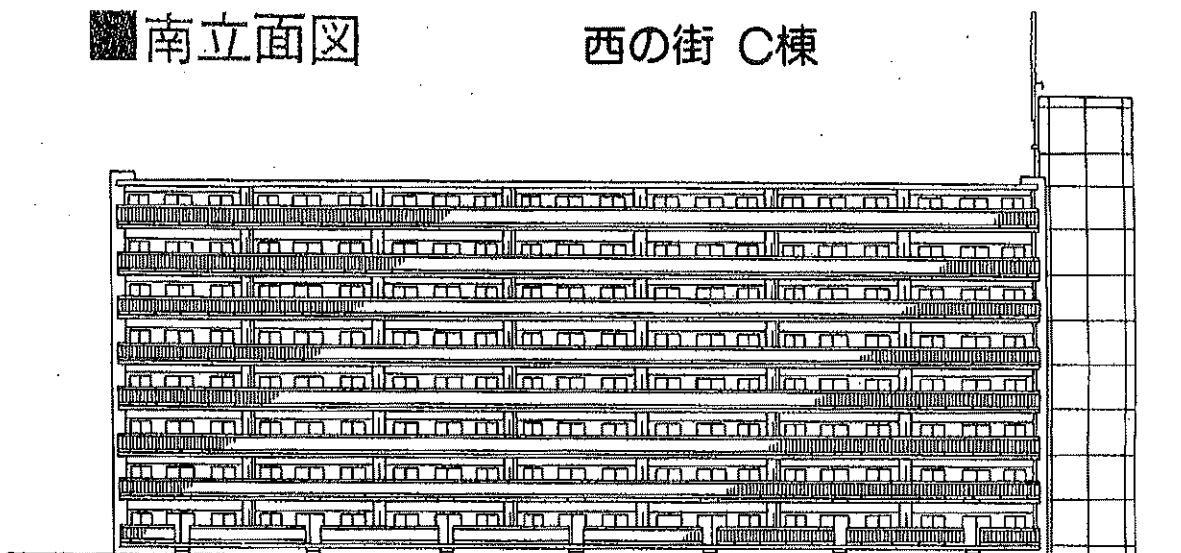
※専用庭の面積につきましては、住戸壁芯から道路境界までとして計算しております。

1階住戸のみ防護ネット付

<注>この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。

■南立面図

西の街 C棟

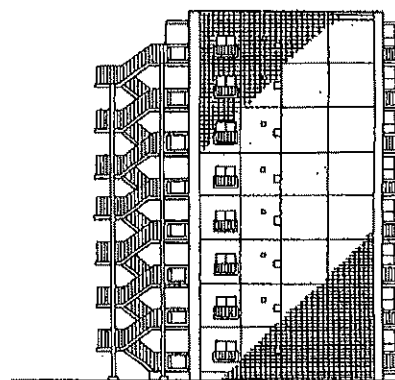
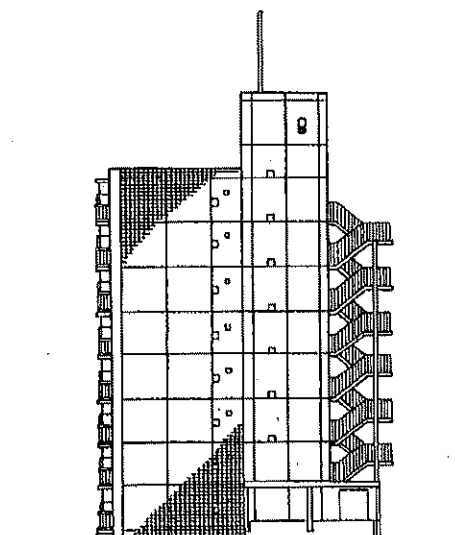


■北立面図



■東立面図

■西立面図



〈注〉この情報は、分譲時のカタログからの転載です。従って、現況と異なることがあります。